

Umowa
Nr SPZOZ-VI/1/ /09

zawarta w dniu**2009** r. w Krotoszynie pomiędzy:
Samodzielny Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie
NIP 621-15-36-551, Urząd Skarbowy Krotoszyn, KRS 000 000 2750
zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- | | | |
|--------------------|---|--------------------|
| 1. Dyrektor | - | lek. Paweł Jakubek |
| 2. Główny Księgowy | - | Michał Krzyżański |

a

NIP; **KRS**; **REGON**

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

1.
2.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez zamawiającego oferty z dnia**2009** r. wraz z załącznikami, sporządzonej na podstawie SIWZ i dokumentacji technicznej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Remont pomieszczeń Zakładu Leczniczego Usprawniania”.

- przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 14.000 EURO.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci nieodpłatnego użytkowania .
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z normami polskimi, posiadać stosowny atest lub certyfikat oraz być zgodne z zaleceniami inspektora nadzoru, a także powinny być poddawane na bieżąco testom, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru, w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
5. Wykonawca zapewni pomoc, urządzenia, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości zużytych materiałów oraz dostarczy przed ich

użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru i odpowiednie instytucje.

6. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt.
7. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań materiałów, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień uzupełniających. Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz z zamówieniem ich wykonania w trybie wynikającym z art.67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie **3** dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje:
Zerwanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach hydroterapii i w węźle sanitarnym dla pacjentów, rozbiórka ścianek działowych z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej i poszerzenie otworów drzwiowych. Wykucie ościeżnic metalowych i osadzenie nowych. Skucie płytek i tynków cementowo-wapiennych na ścianach. Wykonanie nadproży z dwuteownika i kątowników. Wykonanie posadzki cementowej wraz z izolacją wodoszczelną. Położenie płytek ściennych i posadzkowych. Demontaż baterii umywalkowych, umywalek, misek ustępowych, rur stalowych i wpustów żeliwnych i ponowny montaż. Postawienie ścianki z płyty gipsowo-kartonowej z jednoczesnym osadzeniem drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych z naświetlem. Położenie wykładziny tarkettowej oraz antystatycznej. Szlifowanie i lakierowanie parkietu. Malowanie
2. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy określa:
 - Kosztorys ofertowy .
 - Projekt techniczny drzwi.
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

Termin i sposób realizacji

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 2 dni od daty podpisania umowy,
 - b. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 2 dni od daty przekazania placu budowy,
 - c. Zakończenie robót nastąpi w terminie **do 30.12.2009 r.**

2. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy przedstawi harmonogram prac.
3. Strony ustalają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy Prawo Budowlane.
2. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - a) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - b) Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy oraz określenie w formie pisemnej niezbędnych danych do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę pozycji, obiektów, robót.
 - c) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) Udostępnienie wody i energii elektrycznej,
 - e) Odebranie wykonanych robót.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w paragrafie drugim zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w paragrafie trzecim niniejszej umowy.
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież:
 - a) Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane
 - b) Na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym
 - 3) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem budowlanym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
 - 4) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec zamawiającego.
 - 5) Pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami zadania budowlanego.
 - 6) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - b) Ochronę mienia,

- c) Oznakowanie terenu budowy,
 - d) Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - e) Zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - f) Usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - g) Wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - h) Składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 7) Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzenia, przyłączy i opomiarowania wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy i zaplecza socjalnego niezbędnych do wykonania zadania budowlanego.
 - 8) Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia wynikającego z niniejszej umowy.
 - 9) Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 1 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 10) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 11) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
 - 12) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 13) Pisemne zawiadomienie zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, pogwarancyjnego i ostatecznego.
 - 14) Sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o zakresie prac, które zamierzy on powierzyć do wykonania Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą.

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

§ 7

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej - dla następujących wypadków, które mogą być spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
 - 2) szkody w sprzęcie;
 - 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
 - 4) nieszczęśliwe wypadki;
 - 5) szkody osób trzecich.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu właściwe polisy przed przystąpieniem do realizacji zadania wraz z dowodami opłacenia składek za dany okres ubezpieczenia.
7. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
8. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
9. Kserokopia umów ubezpieczenia budowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca przedłuży polisę, która straci ważność w trakcie trwania umowy.
10. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca obowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę odpowiadającą co najmniej wartości zamówienia i nie zmniejszania wysokości kwoty ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. W razie wypłaty odszkodowania, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia sumy gwarancyjnej do pierwotnej jej wysokości.
12. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

Nadzór

§ 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorami nadzoru budowlanego.
2. **Zamawiający powołuje inspektora nadzoru budowlanego w osobie :
Jacek Koronowski.**
3. Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze

zmianami) i są – w granicach posiadanego upoważnienia – przedstawicielami zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwość wstępu na teren budowy Inspektorom Nadzoru oraz innym upoważnionym osobom a w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 9

1. Zamawiający w okresie trwania umowy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy cenę ustaloną w oparciu o Formularz Ofertowy , z zastrzeżeniem punktu 8.
2. Zgodnie z drukiem ofertowym wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi:
netto zł + 22 % VAT zł , brutto zł
wartość brutto (słownie:)
3. Strony umowy ustalają płatność w terminie **do 30 dni** licząc od daty wystawienia faktury.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku:

.....
Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP 621-15-36-551.
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP:

Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu przedstawiciela zamawiającego, upoważnionego do otrzymywania faktur VAT.

6. W przypadku przedstawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
7. Za zwłokę w dokonaniu zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Strony ustalają możliwość zmiany cen wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Za okoliczności takie uważa się :
- zmianę stawek podatku VAT,

Zmiana stawek podatku VAT następuje z dniem ich wprowadzenia w życie stosownymi przepisami.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót .
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o którym mowa w ust. 2.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej określonej w druku ofertowym, w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że:
4. – 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót
5. – 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 12

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy
 - c) Odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni roboczych od upływu okresu gwarancji
 - d) Odbiór ostateczny- nie później niż 14 dni roboczych od upływu okresu rękojmi.

§ 13

1. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń, co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy .

§ 15

1. Gotowość do odbioru robót zanikających Wykonawca zgłasza na piśmie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru w terminie do 2 dni roboczych.

3. Inspektor nadzoru podpisuje odbiór po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z kosztorysem ofertowym .

§ 16

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy..
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru dokona w terminie do 3 dni. Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 5 dni przystąpi do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru należy dokonać w terminie do 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
3. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 2.
5. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, zamawiający może w toku czynności odbioru albo:
 - 1) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo:
 - 2) Zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 17

1. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzane zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
2. Protokoły, o których mowa w ust. 1 będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
3. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

Gwarancja

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą tj.**miesiący**. Gwarancja liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) Wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) Usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia

usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rękojmia

§ 19

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru niewidoczne i wygasa po upływie 3 miesięcy od upływu okresu gwarancji.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez Inspektora Nadzoru wady powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie określonym w ust. 10. Inspektor Nadzoru oświadcza usunięcie wad.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.
7. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, wg stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.

Odstąpienie od umowy

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Sporządzenia przez Wykonawcę wykazu tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Usunięcie przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **3 dni**, z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych,
 - 5) Przekazania placu budowy.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 21

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonaniu przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
 - 3) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - 4) Przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 5) Zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót,
 - 6) Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową, bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu, o którym mowa w § 2 oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w §5 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia niezakończonych prac oraz placu budowy a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z godnie z §9 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji, których odstąpiono a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego wykonawcę
7. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 22

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Kary umowne

§ 23

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Strony uzgadniają, że Dłużnik zapłaci Wierzycielowi karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wierzyciela z żądaniem zapłacenia kary.
3. Za nie terminowe oddanie Zamawiającemu poszczególnych części robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. **0,2%** ceny przedmiotu umowy określonej §9 ust.2 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty **20%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny przedmiotu umowy określonej w §9 ust.2.

5. Za zwłokę w przekazaniu placu budowy, zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wys. **0,2%** ceny przedmiotu umowy określonej w §9 ust.2 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10% wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** ceny przedmiotu umowy określonej w §9 ust.2.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Postanowienia końcowe

§ 24

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego a w sprawach procesowych KPC.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....
Pieczęć i podpis Zamawiającego

WYKONAWCA

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy