



Krotoszyn, dnia 24.09.2010 r.

WYJAŚNIENIE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego – II etap modernizacji Szpitala Powiatowego w Krotoszynie” . Nr sprawy: RZP-VI/1/04/10

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych postanawia wyjaśnić:

1. Czy Zamawiający dysponuje zgodą na wycinkę drzew . Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych powyższego dokumentu.
Odpowiedź - Zamawiający dysponuje zgodą na wycinkę drzew.

2. Prosimy o potwierdzenie , że w zakres niniejszego postępowania nie wchodzi wyposażenie szpitalne.

Odpowiedź - W zakres niniejszego postępowania nie wchodzi wyposażenie szpitalne i sprzęt medyczny z wyjątkiem jednostek zasilających wymienionych w przedmiarze robót jednostek zasilających gazów medycznych.

3. Prosimy o potwierdzenie , że w zakres niniejszego postępowania nie wchodzi budowa budynku „C” wymienionego w załączonym do materiałów przetargowych projekcie budowlanym.

Odpowiedź - W zakres niniejszego postępowania nie wchodzi budowa Budynku „C”.

4. W dołączonych do przetargu materiałów przetargowych Zamawiający udostępnił przedmiary robót z informacją, że należy traktować je jedynie jako materiał pomocniczy. Prosimy jednak o stanowisko w sprawie kosztorysów : w kosztorysie „na roboty budowlane I piętra” oraz w kosztorysie „na roboty budowlane wykończeniowe” według nas część robót są dubluje.

Odpowiedź - Roboty budowlane w obydwu kosztorysach nie dublują się. W kosztorysach „na roboty budowlane I piętra” i „na roboty budowlane wykończeniowe” dubluje się wyłącznie nazwa pozycji „elewacje” , jednak w pierwszym kosztorysie dotyczą one I piętra a w drugim dotyczą parteru budynku.

5. W związku z faktem podzielenia zamówienia na etapy prosimy o informacje czy dołączone kosztorysy odpowiadają zakresowi II etapu czy też zakres w kosztorysach jest większy.

Odpowiedź - Załączone i uzupełnione przedmiary obejmują wyłącznie budowę budynku „B”.



6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wykładzin ściennych, podłogowych, wykończenia ścian i sufitów (mowa o tym w projekcie budowlanym strona 15). Bez powyższego zestawienia nie ma możliwości dokonania poprawnych wycen.
Odpowiedź - Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych.
7. W zakres niniejszego postępowania, zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ jest wykonanie robót drogowych tj. dróg asfaltobetonowych, dróg z kostek betonowych, chodników i zieleni. Powyższe nie ma odzwierciedlenia w dołączonych kosztorysach. Czy Zamawiający dołączy poglądowe kosztorysy na roboty drogowe?
Odpowiedź – Zamawiający załącza projekt wykonawczy dróg oraz przedmiar.
8. Prosimy o załączenie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej wraz z zaznaczeniem, które pozycje z PCV, a które z aluminium. Prosimy też o załączenie zastawienia witryn i bram wjazdowych zwijanych.
Odpowiedź – Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych.
9. Według opisu technicznego do projektu budowlanego (VIII projekt architektoniczno-budowlany pkt 1.3) zaprojektowano jeden dźwig szpitalny i trzy towarowe – czy należy je wyceniać i w których pozycjach kosztorysowych?
Odpowiedź – Dostawa i montaż urządzeń dźwigowych nie jest objęta zamówieniem.
Szyby dźwigowe należy zabezpieczyć w sposób trwały.
10. Czy podnośnik (platforma dla niepełnosprawnych) wskazany na rys. 2/A podlega wycenie i w którym miejscu należy go ująć?
Odpowiedź – Zakres zamówienia nie obejmuje realizacji budynku C.
11. Zgodnie z rys. 5/A zadaszenie nad wejściem z poliwęglanu jest na konstrukcji z profili stalowych, zaś przedmiar (roboty budowlane pozostałe z robotami wykończeniowymi poz. 8.3) podaje profile aluminiowe. Prosimy o wyjaśnienia oraz o załączenie rysunku zadaszenia.
Odpowiedź – Dokładny rodzaj zadaszenia i szkic znajduje się w załączniku do wyjaśnienia.
12. Prosimy również o dołączenie rysunku balustrady z profili stalowych zimnociętych zamkniętych.
Odpowiedź – Dokładny rodzaj balustrad i szkic znajduje się w załączniku do wyjaśnienia.
13. Czy zaznaczoną na rys. 2/A tlenownicę do likwidacji oraz skład opału do wyburzenia należy wyceniać?
Odpowiedź – Ten zakres nie jest objęty zamówieniem.
14. Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (VI zagospodarowanie terenu pkt 3.3.1) konieczne będzie wykonanie nowych dróg, chodników, alejek spacerowych i parkingu – w którym miejscu jest to ujęte w kosztorysie?
Odpowiedź – Zamawiający załącza projekt wykonawczy dróg oraz przedmiar.



15. Gdzie ujęto wskazane w opisie technicznym do projektu budowlanego (VII bezpieczeństwo przeciwpożarowe pkt 10) klapy oddymiające?

Odpowiedź – Klapy oddymiające ujęte są w kosztorysach budowlanych wykończeniowych w poz. 6.6 (drzwi, ścianki witryny z aluminium)

16. Ze względu na konieczność zastosowania dwóch stawek podatku VAT, tj. 22% i 7% (wycinka drzew) prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób ma być naniesiona cena przedmiotu zamówienia na załączony do oferty formularz, na którym jest miejsce tylko dla jednej stawki podatku VAT? Prosimy o jego wyjaśnienie.

Odpowiedź – Należy dopisać dodatkową pozycję wg wzoru :

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami SIWZ za cenę:

wartość netto	zł
+ % podatek VAT	zł
+ % podatek VAT	zł.
wartość brutto	zł
wartość brutto słownie zł	

17. Brak dokumentacji technicznej (opisów oraz rysunków projektowych) na gazy medyczne – prosimy o załączenie celem precyzyjnej wyceny.

Odpowiedź – Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych.

18. W przedmiarze instalacji gazów medycznych:

a) poz. 24 kosztorysu: czy Inwestor ma na myśli punkty czerpalne czy punkty poboru gazu,

b) poz. 25 kosztorysu: montaż ściennych tablic poboru gazów medycznych – brak określenia jakie tablice i w co mają być wyposażone – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź – Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych.

19. Dot. przedmiar gazów medycznych – co Inwestor rozumie pod postacią:

- centrala OZ

- centrala NZO

- centrala Air

- centrala Vac

- sieć zewnętrzna

brak jakichkolwiek informacji.

Odpowiedź – Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych. Co do nazw central to są źle odczytane . Centrala OZ to centrala O2 (tlenowa) , centrala NZO to centrala N2O (podtlenku azotu) itd. Wszystkie szczegóły są w dokumentacji.



20. Dot. przedmiar jednostki zasilające – poz. Przedmiaru od 1 do 5: jakiego typu oraz jak mają być wyposażone, ile punktów poboru, ile gniazd itp. Prosimy o sprecyzowanie i wyczerpujące odpowiedzi celem prawidłowej wyceny.
Odpowiedź – Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych.
21. Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji wentylacji i klimatyzacji z zestawieniem materiałów i rysunkami.
Odpowiedź – Zamawiający ponownie załącza komplet branżowych projektów wykonawczych .
22. Proszę o określenie czy w zakresie instalacji wentylacji są również prace związane z pomieszczeniami: bloku operacyjnego, pomocy doraźnej, pomieszczenie dekontaminacji z izolatką, sterylizatorni, szatni i umywalni na piętrze, szatni i umywalni przed blokiem operacyjnym, węzła sanitarnego na parterze i piętrze - jeśli tak to proszę o udostępnienie kosztorysu instalacji wentylacji na ten zakres.
Odpowiedź – Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie instalacje wentylacji dla obsługi pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku B.
23. Proszę o udostępnienie kosztorysu i projektu na instalację wody lodowej.
Odpowiedź – Jest w dokumentacji. Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych .
24. Proszę o udostępnienie kosztorysu i projektu automatyki sterowania i sygnalizacji instalacji wentylacji.
Odpowiedź – Jest w dokumentacji. Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych .
25. Proszę o udostępnienie kosztorysu i projektu instalacji odzysku ciepła instalacji wentylacji.
Odpowiedź – Jest w dokumentacji. Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych .
26. Proszę o udostępnienie opracowania konstrukcji wsporczej pod centrale wentylacje i agregaty wody lodowej oraz dokumentacji dotyczącej przebić przez ściany i stropy.
Odpowiedź – Jest w dokumentacji. Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych .
27. Co rozumie Inwestor po pojęciem „przebudowa budynku A”, tzn. jakie prace wchodzi w jej zakres?
Odpowiedź – Jako przebudowę budynku „A” Zamawiający rozumie niezbędne prace budowlane związane z połączeniem i przyłączeniem budynku B z istniejącym budynkiem A czyli:
- Montaż drzwi pożarowych EI 60 140/210 na poziomie parteru;
 - Zabudowanie istniejących otworów przegrodą EI 120 na poziomie I pietra.
 - Wykonanie niezbędnych połączeń instalacyjnych.



28. Czy parter w budynku C ma pozostać w stanie surowym zamkniętym?
Odpowiedź – Zakres zamówienia nie obejmuje realizacji budynku C.
29. Czy wycenie podlega wyposażenie poszczególnych pomieszczeń Szpitala?
Odpowiedź – W zakres niniejszego postępowania nie wchodzi wyposażenie szpitalne i sprzęt medyczny z wyjątkiem jednostek zasilających wymienionych w przedmiarze robót jednostek zasilających gazów medycznych
30. Brak w kosztorysie dwóch sztuk drzwi EI 60 (rys. 3/A – I piętro bud. B). Prosimy o wyjaśnienie.
Odpowiedź – W zakres niniejszego postępowania nie wchodzi prace wykończeniowe na poziomie I piętra budynku B w związku z tym nie zostały ujęte drzwi pożarowe.
31. Brak w kosztorysach pozycji dotyczących stolarki okiennej i drzwiowej „budynku C”. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź – Zakres zamówienia nie obejmuje realizacji budynku C.
32. Brak parapetów wewnętrznych i zewnętrznych „budynku C”. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź – Zakres zamówienia nie obejmuje realizacji budynku C.
33. Rozbieżność wymiarów witryn w kosztorysach z dokumentacją projektową. Prosimy o wyjaśnienia z zaznaczeniem ilości sztuk w budynku B i budynku C.
Odpowiedź – Zakres zamówienia nie obejmuje realizacji budynku C. Wymiary witryn w budynku „B” należy przyjąć wg dokumentacji projektowej.
34. Prosimy o załączenie zestawienia stali oraz dokumentację konstrukcji żelbetowych i dokumentację konstrukcji stalowych wraz z opisem technicznym.
Odpowiedź – Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych .
35. Prosimy o podanie wymiarów płyt korytkowych. Czy ma być również wylewka cementowa, której brak na rysunku 7/A. Brak również na rys. ściany – i jaka ma być: pełna czy ażurowa? Prosimy o załączenie rysunku oparcia płyt korytkowych na kalenicy.
Odpowiedź – Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych .
36. Czy zastosować pompowanie i igłofiltry do spompowania wód gruntowych (projekt przewiduje wody gruntowe poniżej 2 m). W którym miejscu umieścić te pozycje w kosztorysie?
Odpowiedź – Zamawiający nie przewiduje wykonywania spompowywania wód gruntowych.
37. Czy z uwagi na ryczałtową formę rozliczania oraz otrzymane przedmiary, do oferty można załączyć kosztorysy w wersji uproszczonej?
Odpowiedź – Zamawiający NIE wyraża zgody na załączenie do oferty kosztorysów w wersji uproszczonej.



38. Z uwagi na krótki czas do zadawania pytań oraz wielkość zamówienia prosimy o wydłużenie

terminu składania ofert w celu należytego sprawdzenia dokumentacji z otrzymanymi przedmiarami;

Odpowiedź – **Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie ul. Młyńska 2 w terminie **do dnia 04.10.2010 r. do godz. 11⁰⁰**.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej w **dniu 04.10.2010 r. o godz. 11³⁰** w Sali konferencyjnej SP ZOZ w Krotoszynie ul. Młyńska 2.

39. Czy z uwagi na ryczałtową formę rozliczania oraz stosowanie różnych programów kosztorysowych dopuszczalne są ewentualne rozbieżności w opisach pozycji (nie mające większego znaczenia w wycenie) pomiędzy otrzymanym przedmiarem a kosztorysem ofertowym?

Odpowiedź – Zamawiający wyraża zgodę na ewentualne rozbieżności w opisach pozycji pomiędzy otrzymanym przedmiarem a kosztorysem ofertowym wynikające wyłącznie ze stosowania różnych programów i nie mające wpływu na wycenę.

40. Czy z uwagi na ryczałtową formę rozliczania czy dopuszczalne jest pominięcie lub zmiana ilości przedmiarowej?

Odpowiedź – Zamawiający NIE wyraża zgody na pominięcie lub zmianę ilości przedmiarowej.

41. Częścią SIWZ jest przedmiar (kosztorys) na wycinkę drzew. Podano w nim ceny.

Czy oferenci mają wycenić tę wycinkę zgodnie z zamieszczonymi cenami?

Odpowiedź – Należy dokonać własnej wyceny. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie uległa ilość drzew do wycinki. Usunięciu podlega 19 drzew o średnim obwodzie :

- Do 120 cm 5 drzew
- Od 120 do 200 cm 4 drzewa
- Powyżej 200 cm 6 drzew,
- Pnie drzew po wycince o obwodzie 120 do 200 sztuk 4.

Zamawiający posiada wymagane prawem decyzje na wycinkę. Wykonawca zobowiązany jest wyciąć drzewa, pociąć je na kawałki o długości 40 – 50 cm. i oddać do dyspozycji Zamawiającego.

42. Czy opłatę za wycinkę drzew do odpowiedniego Urzędu uiszcza Zamawiający?

Odpowiedź – Zamawiający jest zwolniony z opłat za wycinkę. Wykonawca nie ponosi z tego tytułu żadnych kosztów.

43. Uzupełnienie dokumentacji budowlanej o brakujące zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej. Odpowiedź - Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych.



44. Podanie parametrów technicznych wind oznaczonych symbolami D1, D2, D3, oraz D4 na rysunkach. Odpowiedź - Dostawa i montaż urządzeń dźwigowych nie jest objęta zamówieniem. Szyby dźwigowe należy zabezpieczyć w sposób trwały.
45. Prosimy o wskazanie , w którym z udostępnionych przedmiarów ujęty jest zakres prac związanych z wykonaniem ścian grzejnych (węzownice z rur PEX 16x2,0 mm) trzech sal operacyjnych – 6 obiegów grzewczych wraz z automatyką (zgodnie z projektem).
Odpowiedź - Roboty te nie wchodzi w zakres zamówienia.
46. Brak w przedmiarze pozycji związanych z montażem odpowietrzników (zgodnie z projektem).
Odpowiedź - Należy uwzględnić w ilości 3 szt – zgodnie z ilością central klimatyzacyjnych obsługujących pomieszczenia z I etapu robót.
47. Prosimy o uszczegółowienie , czy w jakiej technologii należy wycenić instalację wody lodowej: rury PE (zgodnie z projektem) , czy rury stalowe (zgodnie z przedmiarem).
Odpowiedź - Zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem robót – rury stalowe.
48. W celu doprecyzowania przedmiotu zamówienia i określenia standardu jakościowego wyposażenia jaki należy przyjąć do wyceny prosimy o podanie przykładowego producenta (serii produktowej) baterii umywalkowej , zmywakowych i natryskowych , misek ustępowych (kompakt) i umywalek.
Odpowiedź - Ze względów prawnych Zamawiający nie może wskazywać na konkretnego producenta. Prosimy o przyjęcie średniego standardu firm np. Koło, Cersanit itp.
49. Przedmiar – Instalacja kanalizacji – poz. Nr 197 – czy w wycenie należy ująć umywalki z syfonem uruchamianym kolanem?
Odpowiedź- Nie – syfony zwykłe.
50. Przedmiar – instalacja kanalizacji – poz nr 199 – czy w wycenie ująć szafki zlewozmywakowe? Odpowiedź - TAK.
51. Przedmiar – instalacja kanalizacji – poz nr 202 – czy w wycenie należy ująć panele przednie systemowe z tworzywa do brodzików natryskowych?
Odpowiedź - TAK
52. Przedmiar – instalacja kanalizacji – czy w wycenie ująć kabiny natryskowe?
Odpowiedź - TAK
53. Brak w przedmiarze pozycji związanej z montażem umywalek dla niepełnosprawnych.
Odpowiedź - W zakresie I etapu należy uwzględnić montaż jednej umywalki dla niepełnosprawnych .
54. Brak w przedmiarze montażu poręczy dla niepełnosprawnych .
Odpowiedź - W zakresie I etapu należy uwzględnić montaż poręczy dla niepełnosprawnych dla przyborów z pomieszczenia nr 3.



55. Czy zakres prac obejmuje wykonanie sieci wodociągowej i sieci rozdzielczej na terenie szpitala wraz z montażem hydrantów pożarowych zewnętrznych (brak w przedmiarze).
Odpowiedź - W ramach zamówienia należy wykonać kompletne projekty wykonawcze sieci zewnętrznych wraz z uzgodnieniami:

- a. sieci wodociągowej, hydrantowej wraz z (jeżeli zaistnieje taka konieczność) zbiornikiem p. poż.
- b. Sieci kanalizacji deszczowej,
- c. Sieci kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie opracowanych projektów dla **całości rozbudowy** Szpitala należy wykonać i wycenić wyłącznie część instalacji niezbędnych dla realizacji budynku B.

56. Prosimy o wskazanie , w którym z udostępnionych przedmiarów ujęty jest zakres prac związany z wykonaniem instalacji wody uzdatnionej wraz ze stacją uzdatniania (zgodnie z projektem).

Odpowiedź - Stacja uzdatniania wody i instalacja wody uzdatnionej nie wchodzi w zakres zamówienia . Dotyczą 1 piętra , które ma być wykonane w stanie surowym.

57. Przedmiar – poz 11 „obsypka z materiałów sypkich” – obmiar „0” . Prosimy o zweryfikowanie obmiaru.

Odpowiedź - Uwzględnić jak w poz. 10.

58. Prosimy o udostępnienie projektu sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodnej oraz węzła cieplnego.

Odpowiedź - Dla węzła cieplnego Zamawiający załącza projekt wykonawczy. Patrz również odpowiedź nr 55.

59. W przedmiarze poz 109 pojawia się montaż centrali telefonicznej zautomatyzowanej. W opisie technicznym do przedmiotu zamówienia nie znaleziono informacji o wymaganiach minimalnych dla w/w urządzenia. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź - Zamawiający oczekuje w pełni cyfrowej centrali telefonicznej z min 100 numerami wewnętrznymi, min. 10 liniami miejskimi w tym 4 portami cyfrowymi, 6 analogowymi.

60. W projekcie budowlanym w pozycji XII pkt. 1 , Kategoria III zapisano :”...Jako źródła energii w warunkach specjalnych przyjęto zasilanie z zespołu prądotwórczego o mocy 250 kVA...”, natomiast w sekcji Zasilanie budynku jest mowa o zespole prądotwórczym 2500 kVA. Prosimy o wyjaśnienie, która wartość jest prawidłowa.

Odpowiedź - Prawidłową wartością mocy agregatu prądotwórczego jest 250 kVA. Jednocześnie wyjaśniamy że dostawa agregatu nie wchodzi w zakres obecnego zamówienia.

61. Brak projektów schematów tablic:

- 01TOP1+01TOR1+01TOA1+01TOE1+01TSP1+01TSR1+01TSRK1
- 01TOSR2
- 01TOSR3,5



- 01TOSR4

- 01TSP

- TOM D-1

prosimy o załączenie.

Odpowiedź - Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych .

62. Brak schematu instalacji gniazd prosimy o załączenie.

Odpowiedź - Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych.

63. W dokumentacji Opis rozbudowy z przebudową Bloku Operacyjnego Technicznym do Projektu Budowlanego w rozdziale XII Instalacje Elektryczne znajduje się wzmianka dotycząca układu SZR oraz wymienione są Tablice piętrowe – TOP, TOR, TOA, TOE, TSP, TSR, TSRK. W dalszej części dokumentacji brak specyfikacji /parametrów urządzeń.

Prosimy o udostępnienie pełnych danych zaprojektowanego układu SZR oraz tablic piętra. Odpowiedź - Zamawiający załącza komplet branżowych projektów wykonawczych .

Dodatkowo należy :

1. W ramach realizacji zadania uwzględnić wykonanie instalacji sieci logicznej VI kategorii w ilości 40 końcówek i 40 gniazd elektrycznych na wydzielonym obwodzie.
2. W związku ze zmianą przepisów p.poż. przewidzieć wykonanie napowietrzania klatek schodowych w budynku B zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na poziomie I piętra wykonać obudowy pionów instalacyjnych pod kątem przepisów p. poż.

Z poważaniem


DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Krotoszynie
lek. Paweł Jakubek