

2) Obowiązki :

- Wykonawca jest zobowiązany do ogrzewania pomieszczeń wymienionych w pkt.I.1.a oraz do należytej eksploatacji kotłów zgodnie z instrukcją o ich obsłudze oraz stosowania przepisów energetycznych .
- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia „książki palacza” wg podanego przez zamawiającego wzoru oraz rozliczanie ilości zużytego opału , co miesiąc w terminie do 5 każdego miesiąca .

3) Okres sezonu grzewczego o którym mowa w punkcie 1 ustali każdorazowo Zamawiający .

2. Obsługa kotłowni gazowo - olejowych i węzłów cieplnych w następujących obiektach

:

1) Całodobowa obsługa kotłowni oraz węzłów cieplnych we wszystkie dni roku w niżej wymienionych budynkach :

- zakład pielęgnacyjno – opiekuńczy kotłownia gazowa, kocioł Viessmann o mocy 100 KW 1 sztuka, zbiornik na ciepłą wodę,
- szpital przy ul. Bolewskiego 6 -kotłownia gazowo – olejowa 3 kotły o mocy 405 KW każdy, zbiornik na ciepłą wodę , stacja uzdatniania wody, zbiornik oleju opałowego oraz armatura ,
- szpital przy ul. Mickiewicza 21-węzeł cieplny oraz kotłownia gazowa, węzeł cieplny o mocy 600 KW , kotły gazowe w ilości 2 sztuki Viessmann po 405 KW, zbiornik na ciepłą wodę oraz stacja uzdatniania wody.

2) Obowiązki :

- sprawdzanie urządzeń kontrolno – pomiarowych kotłowni,
- obsługa oraz sprawdzanie działania kotłów, węzła cieplnego , pomp, zaworów bezpieczeństwa oraz armatury zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni,
- obsługa oraz nadzór stacji uzdatniania wody ,
- odnotowywanie w „książce kontroli kotłowni” wskazań urządzeń pomiarowych,
- utrzymanie czystości we wszystkich pomieszczeniach kotłowni .

3) W przypadku stwierdzenia awarii należy powiadomić niezwłocznie Zamawiającego.

3. Sprzątanie .

1) Sprzątanie należy prowadzić wokół niżej wymienionych budynków :

- szpitala przy ul. Mickiewicza wraz z parkiem ,
- szpitala przy ul. Bolewskiego wraz z parkiem,
- apteki szpitalnej wraz podwórzem ,
- przychodni specjalistycznej przy ul. Floriańskiej wraz z parkingiem,
- przychodni rejonowej przy ul. Młyńskiej wraz z parkingiem,
- przychodni rejonowej „A” przy ul. Bolewskiego wraz z parkingiem,
- przychodni rejonowej „B” przy ul. Bolewskiego wraz z parkingiem,
- budynku warsztatów , magazynu TR i budynków gospodarczych Działu Technicznego,
- kolumny transportu sanitarnego wraz z placem manewrowym,
- zakładu pielęgnacyjno - opiekuńczego wraz z parkiem i parkingiem.

- 2) Obowiązki:
Zamiatanie latem, odśnieżanie i posypywanie piaskiem zimą dróg wewnętrznych , parkingów i chodników wewnętrznych w ilościach :

– drogi wewnętrzne	powierzchnia 4112 m ²
– parkingi	„ 9050 m ²
– chodniki	„ 2590 m ²

oraz przylegających do posesji Zamawiającego chodników zewnętrznych.

Ponadto koszenie trawy , obcinanie krzewów , wygrabianie liści , usuwanie śmieci we wszystkich parkach i trawnikach usytuowanych wokół budynków wymienionych w ust. 3 pkt. 1) o powierzchni ogólnej 15940 m² . Kompostowanie wszystkich odpadów organicznych w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Powstały kompost używać do zasilania krzewów oraz niwelacji terenu. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć kompostownik przed zanieczyszczeniem odpadami nieorganicznymi.

- 3) **Sprzęt do wykonania czynności wymienionych w ust. 3 oraz paliwo do kosiarzek dostarczy Wykonawca w ramach zamówienia. Piasek do posypywania dróg i chodników zabezpiecza na swój koszt Zamawiający.**

4. Kontrola mienia SPZOZ.

Zamawiający w kontroli mienia nie przewiduje bezpośredniej ochrony fizycznej w myśl ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. Nr 114 poz. 740 z 1997 r.)

- 1) Kontrola polegać ma na obchodzie od godz. 15⁰⁰ do godz. 8⁰⁰ następujących obiektów:
- szpital przy ul. Mickiewicza 21 wraz z zabudowaniami,
 - baza transportu sanitarnego przy ul. Mickiewicza 21,
 - budynek apteki przy ul. Mickiewicza 20,
 - Przych. Specjalistyczna przy ul. Floriańskiej 2,
 - szpital przy ul. Bolewskiego wraz z budynkami przychodni oraz zabudowaniami gospodarczymi,
 - Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy przy ul. Bolewskiego 14,
 - budynek administracji przy ul. Młyńskiej 2,
- 2) Obowiązki w zakresie kontroli mienia :
- obchód wykonywany przez min 1 osobę obiektów oraz urządzeń infrastruktury usytuowanych na terenie szpitala przy ul. Bolewskiego 4-8 wraz z budynkami przychodni oraz zabudowaniami gospodarczymi, Zakładu Pielęgnacyjno Opiekuńczego przy ul. Bolewskiego 14 i budynek administracji przy ul. Młyńskiej 2 oraz min. 1 osobę obiektów oraz urządzeń infrastruktury usytuowanych na terenie szpitala przy ul. Mickiewicza 21, Przych. Specjalistycznej przy ul. Floriańskiej 2, apteki szpitalnej przy ul. Mickiewicza 20, bazy transportu sanitarnego przy ul. Mickiewicza 20 w odstępach min. co 60 min .
 - sprawdzanie zabezpieczeń drzwi i okien w pomieszczeniach w których zakończono pracę,
 - **otwieranie o godz. 7 :00 w dniach roboczych budynku administracji, i na każde żądanie Zamawiającego.**

- niezwłoczne powiadomienie przedstawiciela SPZOZ o zaistniałych wydarzeniach oraz zachowaniach ludzi wskazujących na naruszenie lub próbę naruszenia mienia zamawiającego,
- prowadzenie „**dziennika obserwacji i wydarzeń**” w którym należy odnotowywać datę i godzinę obchodu oraz zaistniałe wydarzenia.

§ 3

1. Wszystkie osoby, które będą obsługiwać kotłownię, muszą posiadać wymagane kwalifikacje serii „E” do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji kotłów wodnych na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz eksploatacji aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej. (Dz.U. Nr 89 poz. 828 z 2003 roku).
2. Wykonawca zobowiązany jest odnowić pracownikom kwalifikacje o których mowa w ust. 1, gdyby ich ważność minęła w trakcie trwania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu posiadane kwalifikacje.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do zapewnienia prawidłowej realizacji prac wymienionych w § 2 ust. 1 i 2 umowy jest **Mariusz Szczotkiewicz**. Wykonawca do 5-go każdego miesiąca zobowiązany jest przedstawić do wglądu i analizy „książki palacza” z kotłowni budynku apteki i magazynu TR oraz „książki kontroli kotłowni” szpitala przy ul. Mickiewicza i Bolewskiego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do zapewnienia prawidłowej realizacji prac wymienionych w § 2 ust. 3 i 4 umowy jest **Roman Galewski**. Wykonawca do 5-go każdego miesiąca zobowiązany jest przedstawić harmonogram dyżurów oraz do wglądu i analizy „dziennik obserwacji i wydarzeń”.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonaną usługę cenę netto 00,- zł. + obowiązująca stawka VAT 00,- zł. Razem brutto 00,- zł., ustaloną w oparciu o formularz ofertowy za okres 48 miesięcy (Słownie złote 00/100 groszy).
2. Rozliczenie za wykonaną usługę będzie następować miesięcznie. Kwota miesięcznej ceny usługi wynosi **1/48 kwoty brutto określonej w ust. 1 tj.,- zł** (słownie dwadzieścia trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100 groszy)
3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie **do 30 dni**, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku:
.....
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP 621-15-36-551.
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP:
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy usta-

wowe odsetki za każdy dzień opóźnienia. Opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do wstrzymania się od spełnienia świadczenia przez Wykonawcę (o ile opóźnienie w zapłacie faktury nie przekroczy 45 dni ponad ustalony w § 5 ust. 3 termin płatności), ani do żądania zabezpieczenia zapłaty ceny, ani do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT bez podpisu odbiorcy .
8. Strony ustalają możliwość zmiany cen wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Za okoliczność taką uważa się zmianę stawek podatku VAT,
W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na przedmiot niniejszego zamówienia, jej zmiana następuje z mocy prawa.
9. Ceny po 12 miesiącach od daty podpisania umowy mogą wzrastać na następne okresy 12 miesięczne nie wyżej jednak niż o wskaźnik średniorocznej inflacji towarów i usług ogłoszonej przez Prezesa GUS .

Ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w czasie i w związku z wykonywaniem umowy.
2. Suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia powinna uwzględniać ryzyko prowadzonej działalności i rodzaj wykonywanych usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczonego za zgodność z oryginałem dowodu opłacenia składki za dany okres ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu oraz wysokości kwoty ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. W razie wypłaty odszkodowania, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia sumy gwarancyjnej do pierwotnej jej wysokości.
5. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

Realizacja umowy

§ 7

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na **48 miesięcy** od daty podpisania **tj. od 2011 roku do 2015 roku.**
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron .
3. Umowa może zostać rozwiązana z trzymiesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w sytuacji przewidzianej w § 5 pkt. 8 .

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca usługi nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy usługi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Postanowienie § 9 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 11

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące kary umowne :

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości **0,1** % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego.
4. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

§ 12

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim przez wykonawcę w związku z realizacją usług, o których mowa w § 2.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki realizacji lub zaniechania wykonania usług, o których mowa w § 2 leżących po stronie Wykonawcy.
3. Ewentualne kary wymierzone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów sanitarno-higienicznych oraz przepisów bhp, w związku z usługami będącymi przedmiotem umowy, obciążają Wykonawcę tych usług.

Postanowienia ogólne

§ 13

Wykonawca nie może bez wyrażenia pisemnej zgody przez podmiot, który utworzył samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dokonywać cesji wierzytelności finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy. Podmiot, który utworzył zakład, wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....