



Pracownia Usług Projektowych

mgr inż. Grzegorz Ratajczyk

STAROSTWO POWIATOWE
Krotoszyn
ul. Wolności 10
63-700 KROTOSZYN

Załącznik nr¹.....

do decyzji nr 667/2010.....

z dnia 29.08.2010 r.

PROJEKT BUDOWLANY

| | |
|---------------------------------|---|
| Roboty: | Budowlane |
| Obiekt: | Prace termomodernizacyjne budynku szpitala w Krotoszynie ul. Bolewskiego nr 4 |
| Inwestor: | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie ul. Młyńska nr 2 |
| Adres budowy: | 63-700 Krotoszyn, ul. Bolewskiego nr 4 Działka nr 1913/3, |
| Projektant: | mgr inż. Grzegorz Ratajczyk Upr. Nr UAN 7342 – 10 / 92 Nr UAN 8386 / 81 / 86 |
| Jednostka projektowania: | Projektowanie – branża budowlana Grzegorz Ratajczyk 63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7 tel. 0603 11 55 64, (062) 725 45 61 |

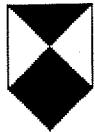
Z up. STAROS
mgr inż. Krzysztof Paweł
Członek Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANTA I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

Załączniki :

- 1) Plan realizacyjny zagospodarowania działki.
- 2) Opis techniczny.
- 3) Zdjęcia elewacji szpitala.

Krotoszyn, sierpień 2010 roku.



WN-Ka- 4151/ 2313, *1095* / 2010

Kalisz, dn. 18.06.2010 r.

POZWOLENIE Nr *466* / 2010

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11, art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 5 ust. 1, 4, 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku *Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie przy ul. Młyńskiej 7*, z dnia 21.05.2010 r. (data wpływu 27.05.2010r.), uzupełnionego dnia 18.06.2010 r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie *robót budowlanych* i innych działań na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, będącego własnością Powiatu Krotoszyńskiego

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie następujących prac/robót: prace termomodernizacyjne budynku szpitala na terenie działki o nr ewid. 1913/1 położonej w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4 w zakresie docieplenia dachu, stropodachu i ścian werandy, wymiany stolarki okiennej na drewnianą z odtworzeniem pierwotnego kształtu, podziału, profilowania śłemia i słupka oraz kolorystyki wg zakresu prac i fotografii przedstawionych przy wniosku.

Przewidywany termin rozpoczęcia ustala się na: 20 czerwiec 2010 r. ;
zakończenia ustala się na: 31 grudzień 2012 r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyna wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 14.08.2008 r. (nr rej. 692/Wlkp/A). Teren położony w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Planowane przedsięwzięcie nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pozwolenia udziela się z warunkami:

- pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako przewidywany termin zakończenia prac.
- należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań,
- w przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję :
 - nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu,

- zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób o w określonym terminie.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac, oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
Ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
3. a/a

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Malinowska
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Urząd Miejski w Krotoszynie

ul. Kollataja 7
63-700 Krotoszyn
woj. wielkopolskie
tel. 062-725-42-01
000526541

WZGŁĘDNIOWO ZAKRES ROBÓT
TERMO-MODERNIZACYJNYCH
W OZ. POZWOLENIA NR 466/2010
W OZ. URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW
W POWIATU - DELEG. W KALISZU
NIE BUDOWA OGDANA
DECYZJA O W.Z.Z.T.

Główny specjalista - architekt
mgr inż. architekt Kazimierz Ratyjczyk

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie.....89,-

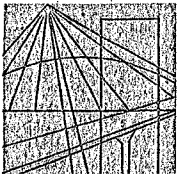
na konto Urzędu Miasta Kalisza

nr pokwitowania.....biała

nr rach. bankowego 69 1090 1128 0000 0001 0467 7418

Data wpłaty.....21.05.2010. Paul

59/10



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań,2009-11-20

ZAŚWIADCZENIE

Pan/PaniGrzegorz Ratajczyk.....

miejsce zamieszkaniaul. Mazurska 7

.....63-700 Krotoszyn

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnymWKP/BO/4258/01.....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia2010-01-01

do dnia2010-12-31

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany:

GRZEGORZ RATAJCZYK

(imię i nazwisko projektanta)

adres:

UL. MAZURSKA 7, 63-700 KROTOSZYN

(adres siedziby / zamieszkania)

posiadający uprawnienia budowlane nr:

UAN 7342-10/92 ,UAN-8386/81/86

w specjalności: KONSTRUKCYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ I ARCHITEKTONICZNEJ

oświadczam, że projekt budowlany:

Prace termomodernizacyjne budynku szpitala w Krotoszynie ul.Bolewskiego nr 4

(nazwa projektu / obiektu budowlanego)

adres budowy: 63-700 KROTOSZYN, ul.BOLEWSKIEGO NR 4 DZ. NR 1913/3,

opracowany dla:

SPZOZ w Krotoszynie ul. Młyńska nr 2

(imię, nazwisko / nazwa inwestora)

63-700 Krotoszyn, ul.Młyńska nr 2

(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

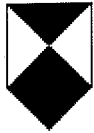
Krotoszyn, 18.08.2010

(miejscowość, data)

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANTA I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

(podpis i pieczęć imienna

z uprawnieniami budowlanymi sprawdzającego)



WN-Ka- 4151/ 2313, *2095* / 2010

Kalisz, dn. 18.06.2010 r.

POZWOLENIE Nr *466* / 2010

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11, art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 5 ust. 1, 4, 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu *wniosku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie przy ul. Młyńskiej 7*, z dnia 21.05.2010 r. (data wpływu 27.05.2010r.), uzupełnionego dnia 18.06.2010 r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie *robót budowlanych* i innych działań na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, będącego własnością Powiatu Krotoszyńskiego

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie następujących prac/robót: prace termomodernizacyjne budynku szpitala na terenie działki o nr ewid. 1913/1 położonej w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4 w zakresie docieplenia dachu, stropodachu i ścian werandy, wymiany stolarki okiennej na drewnianą z odtworzeniem pierwotnego kształtu, podziału, profilowania śłemia i słupka oraz kolorystyki wg zakresu prac i fotografii przedstawionych przy wniosku.

Przewidywany termin rozpoczęcia ustala się na: 20 czerwiec 2010 r. ;
zakończenia ustala się na: 31 grudzień 2012 r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyna wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 14.08.2008 r. (nr rej. 692/Wlkp/A). Teren położony w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Planowane przedsięwzięcie nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pozwolenia udziela się z warunkami:

- pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako przewidywany termin zakończenia prac.
- należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań,
- w przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję :
 - nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu,

- zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób o w określonym terminie.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac, oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
Ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
3. a/a

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Malusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie.....*82,-*

na konto Urzędu Miasta Kalisza

nr pokwitowania.....*Biala*

nr rach. bankowego 69 1090 1128 0000 0001 0467 7413

Data wpłaty.....*21.05.2020*

P. elp. Rat...
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Krotoszynie

Burmistrz Krotoszyna
ul. Kollątaja 7
63-700 Krotoszyn

Krotoszyn, dnia 02.07.2010 r.

Nr GP 7430 P/31 - d/10

Zarząd Powiatu Krotoszyńskiego
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp.10
63-700 Krotoszyn

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 93 ust. 1 i 3, art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm)
- § 2 ust. 1, § 10 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)
- art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.)

o r z e k a m

I zatwierdzić podział nieruchomości położonej w **Krotoszynie**, oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1913/1 o pow. 1,3313 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW KZ1R/00029016/8**, arkusz mapy nr 34, stanowiącej własność **Powiatu Krotoszyńskiego**, której użytkownikiem jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, ul. Młyńska 2, wydzielając następujące działki:

| | | |
|--------------|--------|-----------|
| 1/ nr 1913/3 | o pow. | 1,3164 ha |
| 2/ nr 1913/4 | -"- | 0,0149 ha |
| razem | | 1,3313 ha |

II przy zbywaniu działek powstałych w wyniku podziału zapewnić dostęp do drogi publicznej
III działka, która powstaje w wyniku podziału oznaczona numerem 1913/4 zostaje wydzielona na poszerzenie nieruchomości oznaczonej numerem 1890

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt podziału nieruchomości w skali 1:500 z uwidocznionymi nowo powstałymi granicami działek oznaczonymi kolorem czerwonym.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym dnia 23.04.2010 r. Zarząd Powiatu Krotoszyńskiego wystąpił do Burmistrza Krotoszyna o podział wyżej wymienionej nieruchomości załączając jednocześnie wymagane dokumenty.

Projekt podziału nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej decyzji wykonany został przez geodetę Pana Jana Misiaka posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne. Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZA SIĘ
2010-08-31

RADCA PRAWNY
Mikula
mgr Wacław Mikula
Pz-KJ 232/91

Postanowieniem z dnia 04.05.2010 r. Nr GP 7430 P/31-p/10 Burmistrz Krotoszyna wszczął postępowanie w sprawie dokonania podziału działki nr 1913/1 i zaopiniował pozytywnie proponowany podział nieruchomości.

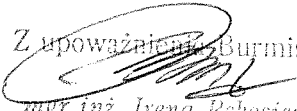
Przedłożony projekt podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1913/1** zapisana w **KW KZ1R/00029016/8** został opracowany w oparciu o art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **ponieważ nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

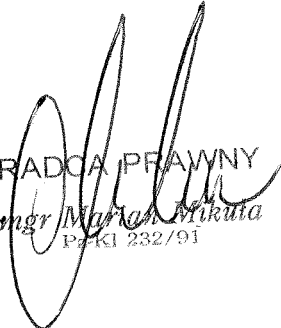
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Krotoszyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z upoważnienia Burmistrza

mgr inż. Irena Rekosiewicz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Do wiadomości:

- 1/ Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Krotoszynie
ul. Młyńska 2
63-700 Krotoszyn
- 2/ Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - 2 egz.
- 3/ geodeta uprawniony
P. Jan Misiak
- 4/ a/a


RADCA PRAWNY
mgr Marcin Mikuta
PeKI 232/91

Wykaz zmian gruntowych

| Stan przed podziałem | | | | | Stan po podziale | | | | | |
|----------------------|---------|------------|-----------------|-------------|------------------|----------------------|---------------|-----------------|-------------|----------------------------|
| Nr jedn. rej. | nr ark. | Nr działki | Użytek gruntowy | Klasa gleb. | Pole powierzchni | Normalka tura prawna | nr ark. proj. | nr dz. gruntowy | Klasa gleb. | Pole powierzchni |
| G.6587 | 34 | 1913/1 | Bi | Bz | 0,9643 0,3670 | KW KZ1R/ 8 | 34 | 1913/3 | Bi Bz | 0,9494 0,3670 1,3164 |
| Razem | | | | | 1,3313 | 00029016/ 8 | 34 | 1913/4 | Bi Sa | 0,0149 0,0149 |
| Razem | | | | | 1,3313 | | Razem | | | 1,3313 |

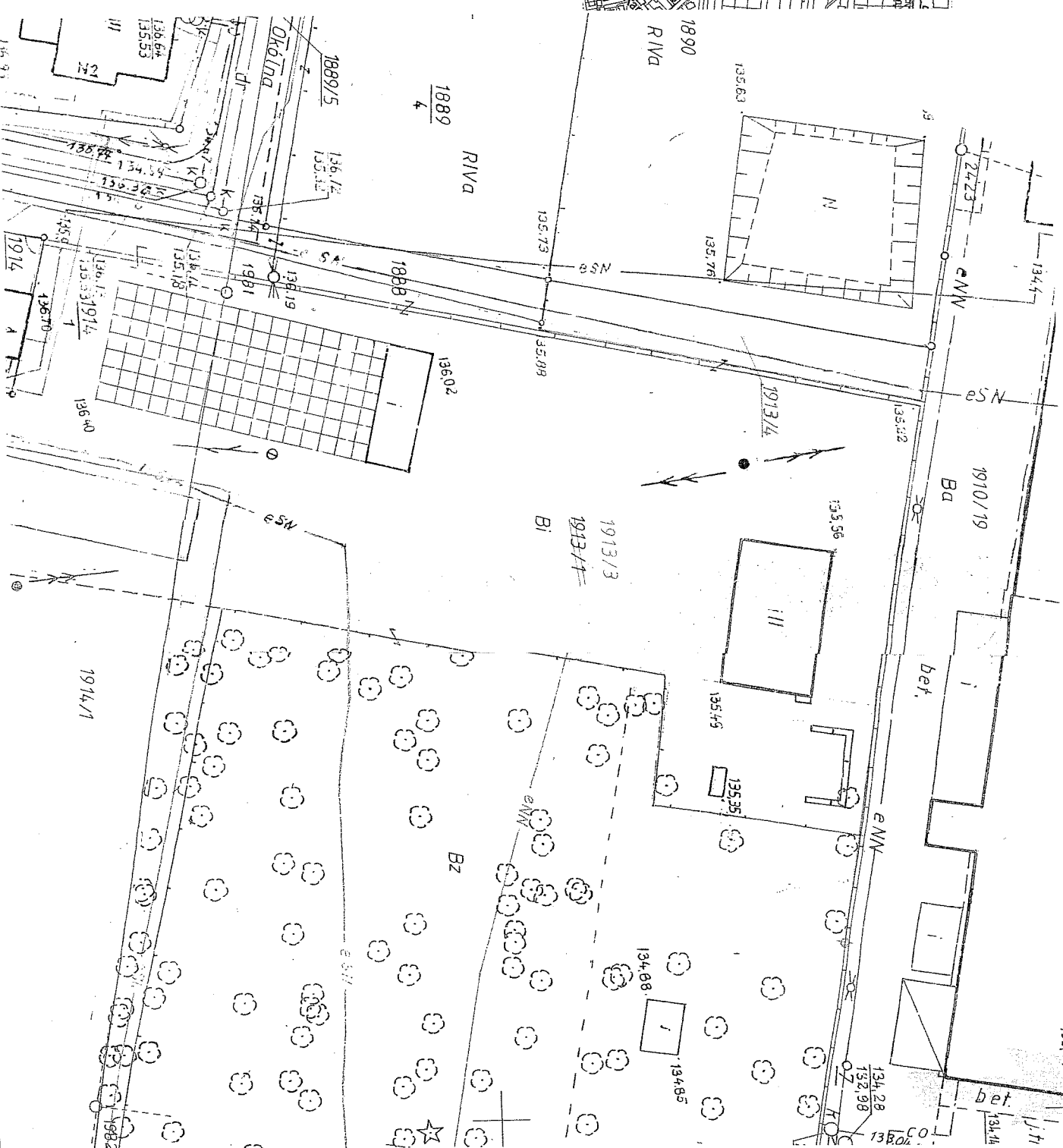


STATYSTA KROTOSZYŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 ul. Podkowa 41, 40-103 Krotoszyń, ul. 3 maja 7, dnia 17 maja 1989 - Formo, gospodarstwo i kartograficzne (hydrologicznie z 2003, DZ.U. Nr 240 poz. 2827) niniejszy dokument został przygotowany na podstawie danych geodezyjnych i kartograficznych i stanowi wyznaczenie granic nieruchomości.
 Wzrostek: 2010-06-13
 M. K. K. K.
 (inne i nazwiska, pečatki, stamowalno službore osobu upowlašćivore)

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją z dnia 02.04.2010 Nr GP 4430.P/31 - d/10.....

Z upoważnienia: *[Signature]*
 Inga K. K. K. K.
 GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWE

RADA PRAWNY
[Signature]
 Inga K. K. K. K.
 Nr. KI 232/91



Powiat: krotoszyński
 Jedn. ewidencyjna: **KROTOSZYŃ**

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI OPRACOWANYM W
TRYBIE PRZEPIŚÓW O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI

Obwód ewidencyjny: **KROTOSZYŃ**

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne ze stanem prawnym.

Mapę wykonał:

GEO USŁUGI GEODEZYJNE S.C.
 Marcinak Andrzej, Marcinak Jerzy, Miślak Jan
 Skłosa Zdzisław, Własniak Janusz
 63-700 Krotoszyń, ul. 56-Pułku Piechoty Wlkp. 1e
 tel./fax (0-62) 725-34-15
 NIP: 621-11-06-164 REGON: 250149985

Data: 02.04.2010

Mapa: 02.04.2010

02.04.2010

ELJONOWSKA-GULBINSKA
roj. i kier. rob. bud.
cj. architektonicznej
10.9/38/81

RD KLIMAS
kier. rob. bud.
cj. konstr. bud.
6.12.9/89 oraz
paw. w zakresie
5/ 342/66/98



1
BUDNIEK STRYMA
wzniesiony ul. Bolewskiej 4
obiekt wzniesiony

mgr inż. Grzegorz PAJĄCZYK
UPR. PROJEKTANT I NIEROZNIK BUDOWY
W SP. J. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7842-10/92
Nr UAN - 8566/81/86
63-700 Kotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

OPIS TECHNICZNY

1.0 DANE OGÓLNE:

- 1.1 Autor: mgr inż. Grzegorz Ratajczyk 63-700 Krotoszyn ul. Mazurska 7
1.2 Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie
ul. Młyńska 2.
1.3 Adres inwestycji: Szpital ul. Bolewskiego 4, 63-700 Krotoszyn, działka nr 1913/3

2.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU:

- 2.1 Przeznaczenie – budynek użytkowany jest jako szpital.
2.2 Program użytkowy – budynek dwukondygnacyjny z piwnicą i poddaszem (użytkowym i nieużytkowym). Pomieszczenia parteru oraz piętra zajmują sale pacjentów, sale zabiegowe oraz dyżurki lekarskie. Na poddaszu w części użytkowej zlokalizowano szatnie dla personelu.
2.3 Parametry techniczne budynku:
- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - Wysokość budynku | 18,84 m |
| - Powierzchnia zabudowy | 753,59 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa | 1742,32 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa strychu | 489,50 m ² |
| - Liczba kondygnacji | 4 |
| - Długość budynku | 49,3 m |
| - Szerokość budynku | 22,4 m |

3.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU:

- 3.1 Budynek szpitala można do budowli eklektycznych o cechach stylowych nawiązujących do architektury neogotyckiej i neorenesansowej.

Budynek założony jest na planie zbliżonym do litery „E”. Posiada prostokątny korpus i dwa prostokątne skrzydła od wschodu i od zachodu. W części środkowej zlokalizowano klatkę schodową. Budynek posiada zwartą bryłę. Korpus przykrywa dach dwuspadowy, skrzydła i ryzalit elewacji północnej przykryto dachami naczółkowymi, natomiast ryzalitu w elewacji południowej stromymi czterospadowymi dachami. W dachu występują facjatki nakryte daszkami naczółkowymi.

Ściany wymurowane są z cegły ceramicznej licowej na zaprawie cem. – wap., natomiast poddasze wykonano jako ścianę warstwową, której konstrukcja nośna to ściana z cegły ceramicznej pełnej grubości 25 cm, następne warstwy muru to pustka powietrzna grubości 9 cm oraz ściana osłonowa szachulcowa (z drewna dębowego) z wypełnieniem ceramicznym i tynkiem wapienno – piaskowym (mur pruski).

Stropy drewniane, belkowe z podsufitką , otynkowane.

Konstrukcja dachu drewniana, ponad korpusem stolcowa o stolcach leżących, nad ryzalitami i facjatami wiązana krokwiowo – jętkowa.

Pokrycie dachu w większości połaci wykonano dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w „koronkę” za wyjątkiem hełmów nad ryzalitami gdzie dachówkę ułożono w „łuskę”. Daszki facjatek pokryto blachą cynk na deskowaniu.

W budynku szpitala występuje stolarka okienna drewniana, a także stolarka okienna z profili PCV. Drzwi w budynku zamontowano drewniane o konstrukcji ramowo – płycinowej. Poddasze posiada podłogi drewniane, pozostałe posadzki wylewane, częściowo z okładzinami z płytek ceramicznych.

Schody w budynku szpitala występują ze spocznikami, stopnie lastrykowe z noskami, balustrady stalowe, ażurowe z drewnianą profilowaną poręczą. Schody prowadzące na poddasze wykonano stalowe obudowane, dwubiegowe ze spocznikiem, policzkowe z balustradą.

Elewacje budynku posiadają wysoki cokół wykonany, w tynku boniowanym i zwieńczonym gzymsem w formie prostej półki. Lico ścian kondygnacji 1 i 2 stanowi okładzina z cegły klinkierowej.

Belki stropu nad 2 kondygnacją nieznacznie wysunięte przed lico ściany poddasza posiadają profilowane zakończenia. Szkieletowe ściany poddasza posiadają dekoracyjny układ drewnianych elementów konstrukcyjnych (wygięte miecze i esowate zastrzały). Okna poddasza mają wystrój prostokątny, a na kondygnacjach 1 i 2 zamknięte są łukiem odcinkowym.

Kominy w budynku powyżej dachu wymurowano z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Budynek szpitala wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- centralnego ogrzewania zasilaną z sieci ciepłej
- wodno – kanalizacyjną
- teletechniczną.

4.0 ZAKRES ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH BUDYNKU SZPITALA ZLOKALIZOWANEGO W KROTOSZYNIE PRZY UL. BOLEWSKIEGO NR 4

- docieplenie dachu materiałem izolacyjnym grubości 14 cm .
- docieplenie stropodachu werandy styropianem o grubości 14 cm.
- docieplenie ścian werandy wełną mineralną o grubości 19 cm oraz obłożenie ścian werandy płytkami klinkierowymi w kolorze istniejącej w budynku cegły licowej.
- wymiana stolarki okiennej na drewnianą z odtworzeniem pierwotnego kształtu, podziału, profilowania śłemenia i słupka oraz kolorystyki. Okna werandy wykonać należy łukowe jak pokazano na załączonej wizualizacji (kształt łuku uzyskany zostanie z materiału izolacyjnego).

Prace termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z POZWOLENIEM NR 466/2010 z dnia 18.06 2010 roku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

Prace termomodernizacyjne wykonywane będą przez specjalistyczne firmy wyłonione w drodze przetargu.

5.0 Wytyczne do opracowania planu BIOZ:

Zgodnie z art. 21a, ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych

6.0 Informacja BIOZ:

STRONA TYTUŁOWA:

- A) *Nazwa i adres obiektu budowlanego:* Prace termomodernizacyjne budynku szpitala w Krotoszynie ul.Bolewskiego nr 4, Nr działki 1913/3.
- B) *Inwestor:* SPZOZ w Krotoszynie ul.Młyńska nr 2, 63-700 Krotoszyn
- C) *Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:* mgr inż. Grzegorz Ratajczyk, Krotoszyn, ul. Mazurska 7

CZĘŚĆ OPISOWA:

- A) Roboty objęte projektem polegają na wykonaniu prac termomodernizacyjnych polegających na remoncie –wymianie okien, ociepleniu dachu, ociepleniu dachu nad werandą, ociepleniu ścian werandy i obłożeniu płytkami klinkierowymi.
- B) Działka Nr 1913/3 jest w chwili obecnej zabudowana budynkiem szpitala oraz budynkami gospodarczymi.
- C) Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują.
- D) Pozostałe parametry części opisowej „informacji” zostały podane w projekcie technicznym.
- E) Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych to zagrożenia wynikające z robót prowadzonych na wysokości.
- F) Przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych należy przeprowadzić dodatkowy instruktaż BHP.
- G) Prowadząc prace na wysokościach należy wszystkich pracowników wyposażyć w szelki bezpieczeństwa i zapewnić niezbędną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarem lub innych awarii.

7.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

Stan techniczny budynku szpitala ocenia się jako zadawalający można zatem wykonać roboty termomodernizacyjne opisane wyżej w opisie technicznym.

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

Charakterystyka ekologiczna i energetyczna

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:

- a) Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku zgodny z obowiązującymi przepisami.
- b) W przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych spełniają wymogi warunków technicznych.
- c) Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego zgodne z obowiązującymi obecnie przepisami.
- d) Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/31/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wilkp. 10
63-700 KROTOSZYN

ŚCIANA ZE STALNIE OBTWORZONA
PRZYKŁADY KILKUKROJOWY
W KOLONIE ISTNIEJĄCEJ
ELEWACJA



ELEWACJA Z WENKUDA
PO WNIOWIE OKIEW
WYKONANIE

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61; kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/6/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Włk. 10
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazowiecka 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wilkp. 10
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RAJAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWY I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342/10/92
Nr UAN - 8386/81/83
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wilkp. 10
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mątorska 7
tel. (062) 725-45-61; kom. 061 3 115 564



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurka 7
tel. (062) 725-45-61, kom: 9603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10
63-700 KROTOSZYN



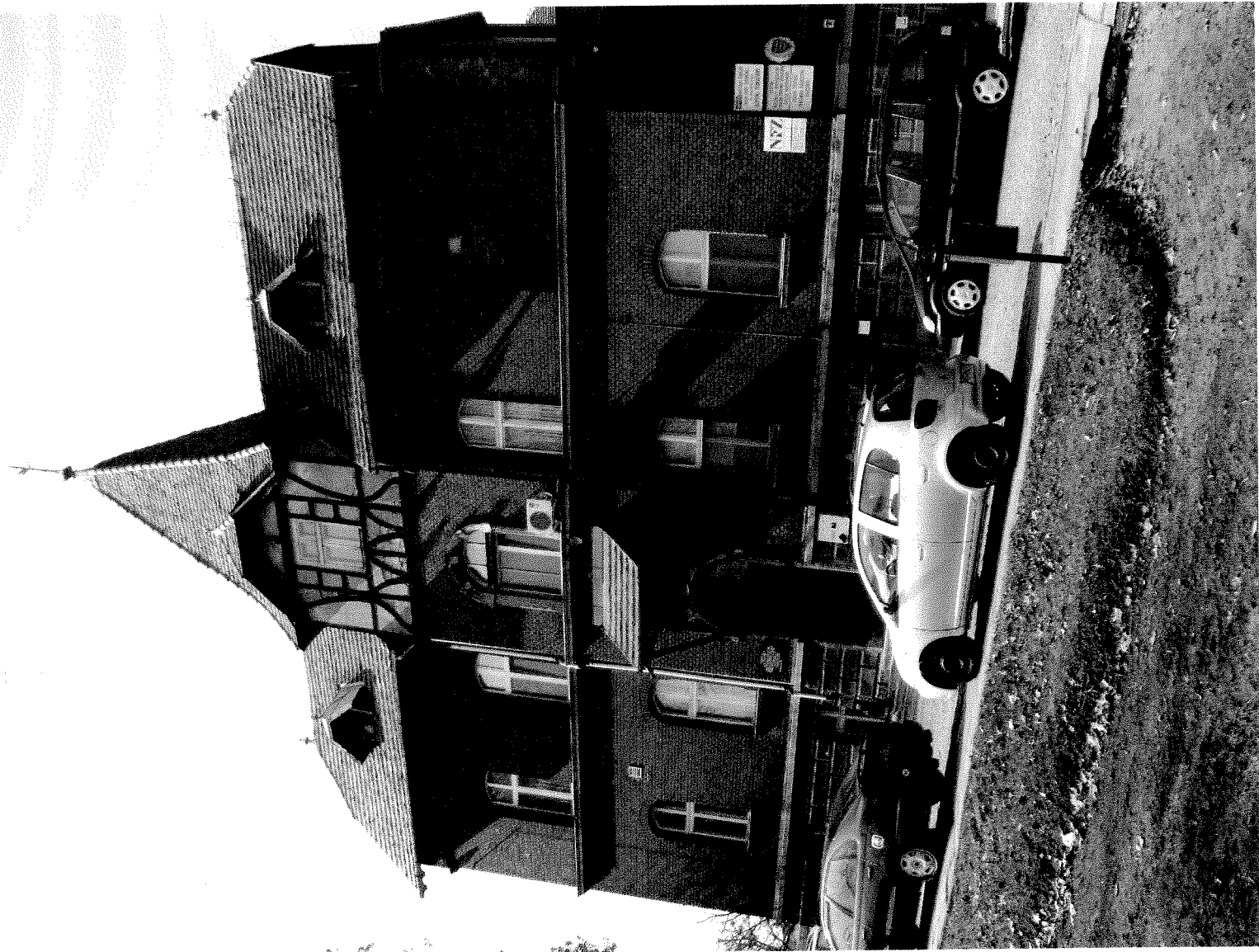
mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-40/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

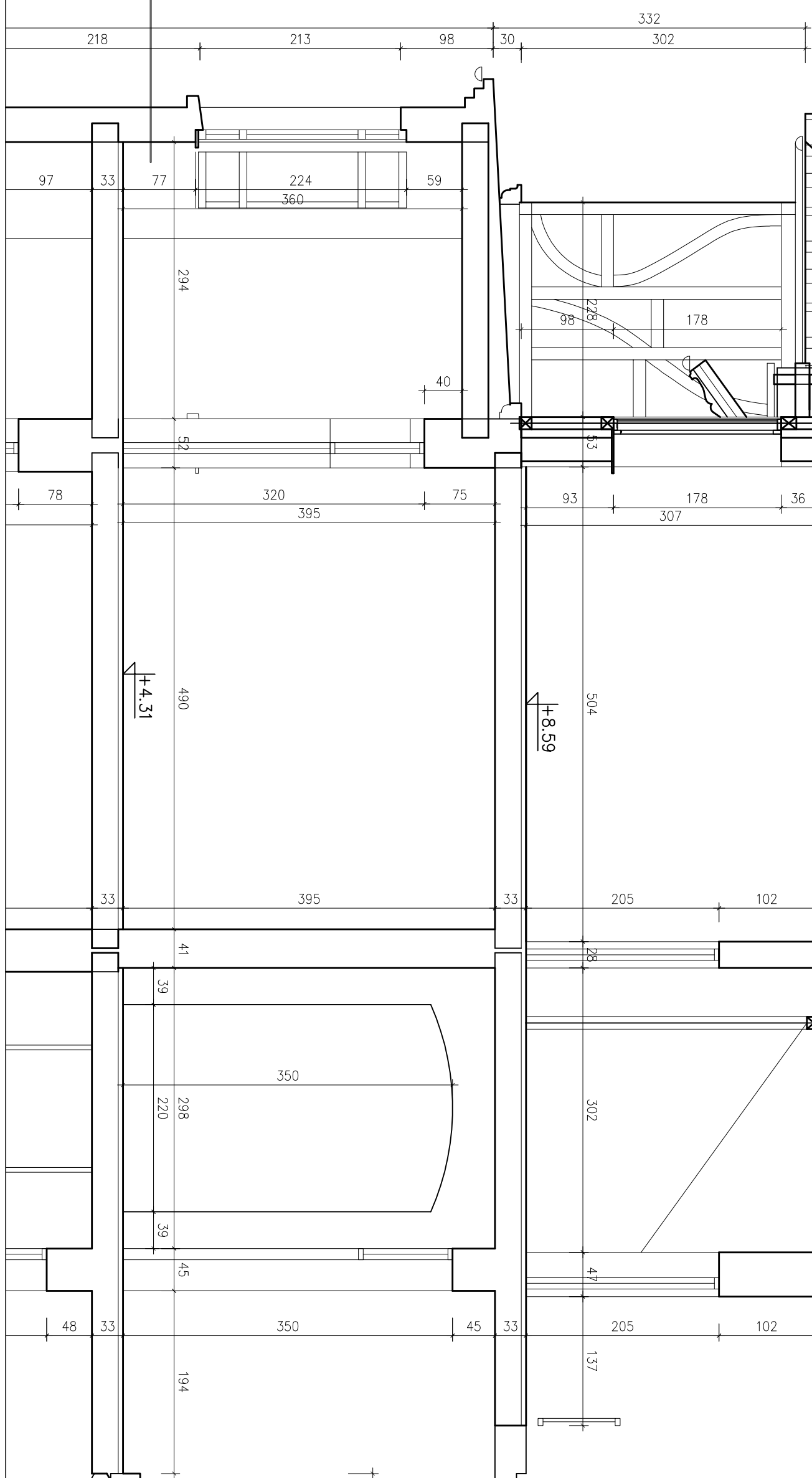
STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.
Upr. Nr UAN 7342-10/92
Nr UAN - 8386/81/86
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

SC ŚCIANA WARSTWOWA

mur werandy 25cm
wełna mineralna 19cm
płytki klinkerowa



STR. STROPODACH

daszkówka karpiówka
materiał izolacyjny np.
pienka PUR o współczynniku
 $\lambda=0,027$ W/m²·K o gr. 14cm
folia na krokwiach

38°