



# Pracownia Usług Projektowych

## mgr inż. Grzegorz Ratajczyk

STAROSTWO POWIATOWE  
Krotoszyn  
ul. Wolności 10  
63-700 KROTOSZYN

Załącznik nr ..... 1

do decyzji nr 667/2010

z dnia 29.08.2010 r.

### PROJEKT BUDOWLANY

<b>Roboty:</b>	<b>Budowlane</b>
<b>Obiekt:</b>	<b>Prace termomodernizacyjne budynku szpitala w Krotoszynie ul. Bolewskiego nr 4</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie ul. Młyńska nr 2</b>
<b>Adres budowy:</b>	<b>63-700 Krotoszyn, ul. Bolewskiego nr 4 Działka nr 1913/3,</b>
<b>Projektant:</b>	<b>mgr inż. Grzegorz Ratajczyk</b> Upr. Nr UAN 7342 – 10 / 92 Nr UAN 8386 / 81 / 86
<b>Jednostka projektowania:</b>	<b>Projektowanie – branża budowlana</b> <b>Grzegorz Ratajczyk</b> 63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7 tel. 0603 11 55 64, (062) 725 45 61

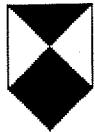
Z up. STAROS  
mgr inż. Krzysztof Paweł  
inżynier architekt  
Wydział Architektury i Budownictwa

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANTA I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

**Załączniki :**

- 1) Plan realizacyjny zagospodarowania działki.
- 2) Opis techniczny.
- 3) Zdjęcia elewacji szpitala.

Krotoszyn, sierpień 2010 roku.



WN-Ka- 4151/ 2313, *1095* / 2010

Kalisz, dn. 18.06.2010 r.

## POZWOLENIE Nr *466* / 2010

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11, art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 5 ust. 1, 4, 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz. U. Nr 150, poz. 1579), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku *Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie przy ul. Młyńskiej 7*, z dnia 21.05.2010 r. (data wpływu 27.05.2010r.), uzupełnionego dnia 18.06.2010 r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie *robót budowlanych* i innych działań na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, będącego własnością Powiatu Krotoszyńskiego

### UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie następujących prac/robót: prace termomodernizacyjne budynku szpitala na terenie działki o nr ewid. 1913/1 położonej w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4 w zakresie docieplenia dachu, stropodachu i ścian werandy, wymiany stolarki okiennej na drewnianą z odtworzeniem pierwotnego kształtu, podziału, profilowania śłemia i słupka oraz kolorystyki wg zakresu prac i fotografii przedstawionych przy wniosku.

Przewidywany termin rozpoczęcia ustala się na: 20 czerwiec 2010 r.;  
zakończenia ustala się na: 31 grudzień 2012 r.

### UZASADNIENIE

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyna wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 14.08.2008 r. (nr rej. 692/Wlkp/A). Teren położony w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Planowane przedsięwzięcie nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pozwolenia udziela się z warunkami:

- pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako przewidywany termin zakończenia prac.
- należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań,
- w przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
  - nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu,

- zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób o w określonym terminie.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac, oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

#### Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

#### Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn

#### Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie  
Ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
3. a/a

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Malinowska  
Kierownik Delegatury w Kaliszu

#### Urząd Miejski w Krotoszynie

ul. Kollataja 7  
63-700 Krotoszyn  
woj. wielkopolskie  
tel. 062-725-42-01  
000526541

WZGŁĘDNIOWO ZAKRES ROBÓT  
TERMO-MODERNIZACYJNYCH  
W OZ. POZWOLENIA NR 466/2010  
W OZ. URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW  
W POWIATU - DELEG. W KALISZU  
NIE WYMAGA ODDANIA  
DECYZJI O W.Z.Z.T.

Główny specjalista - architekt  
mgr inż. architekt Kazimierz Ratyjczyk

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie.....89,-

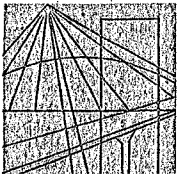
na konto Urzędu Miasta Kalisza

nr pokwitowania.....biała

nr rach. bankowego 69 1090 1128 0000 0001 0467 7418

Data wpłaty.....21.05.2010. Paul

59/10



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, .....2009-11-20

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani .....Grzegorz Ratajczyk.....

miejsce zamieszkania .....ul. Mazurska 7

.....63-700 Krotoszyn

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....WKP/BO/4258/01.....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....2010-01-01

do dnia .....2010-12-31

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa



# OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany:

GRZEGORZ RATAJCZYK

(imię i nazwisko projektanta)

adres:

UL. MAZURSKA 7, 63-700 KROTOSZYN

(adres siedziby / zamieszkania)

posiadający uprawnienia budowlane nr:

UAN 7342-10/92 ,UAN-8386/81/86

w specjalności: KONSTRUKCYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ I ARCHITEKTONICZNEJ

## **oświadczam, że projekt budowlany:**

Prace termomodernizacyjne budynku szpitala w Krotoszynie ul.Bolewskiego nr 4

(nazwa projektu / obiektu budowlanego)

adres budowy: 63-700 KROTOSZYN, ul. BOLEWSKIEGO NR 4 DZ. NR 1913/3,

opracowany dla:

SPZOZ w Krotoszynie ul. Młyńska nr 2

(imię, nazwisko / nazwa inwestora)

63-700 Krotoszyn, ul. Młyńska nr 2

(adres inwestora)

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

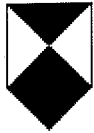
Krotoszyn, 18.08.2010

(miejscowość, data)

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANTA I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

(podpis i pieczęć imienna

z uprawnieniami budowlanymi sprawdzającego)



WN-Ka- 4151/ 2313, *2095* / 2010

Kalisz, dn. 18.06.2010 r.

## POZWOLENIE Nr *466* / 2010

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11, art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 5 ust. 1, 4, 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz. U. Nr 150, poz. 1579), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu *wniosku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie przy ul. Młyńskiej 7*, z dnia 21.05.2010 r. (data wpływu 27.05.2010r.), uzupełnionego dnia 18.06.2010 r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie *robót budowlanych* i innych działań na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, będącego własnością Powiatu Krotoszyńskiego

### UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie następujących prac/robót: prace termomodernizacyjne budynku szpitala na terenie działki o nr ewid. 1913/1 położonej w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4 w zakresie docieplenia dachu, stropodachu i ścian werandy, wymiany stolarki okiennej na drewnianą z odtworzeniem pierwotnego kształtu, podziału, profilowania śłemia i słupka oraz kolorystyki wg zakresu prac i fotografii przedstawionych przy wniosku.

Przewidywany termin rozpoczęcia ustala się na: 20 czerwiec 2010 r. ;  
zakończenia ustala się na: 31 grudzień 2012 r.

### UZASADNIENIE

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyna wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 14.08.2008 r. (nr rej. 692/Wlkp/A). Teren położony w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Planowane przedsięwzięcie nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pozwolenia udziela się z warunkami:

- pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako przewidywany termin zakończenia prac.
- należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań,
- w przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję :
  - nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu,

- zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób o w określonym terminie.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac, oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

#### Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

#### Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn

#### Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie  
Ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
3. a/a

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Beata Maria Malusiak*  
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie.....*82,-*

na konto Urzędu Miasta Kalisza

nr pokwitowania.....*Biala*

nr rach. bankowego 69 1090 1128 0000 0001 0467 7413

Data wpłaty.....*21.05.2020*

*P. elp. Rat...*  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Krotoszynie

Krotoszyn, dnia 02.07.2010 r.

Burmistrz Krotoszyna  
ul. Kollątaja 7  
63-700 Krotoszyn

Nr GP 7430 P/31 - d/10

Zarząd Powiatu Krotoszyńskiego  
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp.10  
63-700 Krotoszyn

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 93 ust. 1 i 3, art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm)
- § 2 ust. 1, § 10 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)
- art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.)

## o r z e k a m

**I zatwierdzić** podział nieruchomości położonej w **Krotoszynie**, oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1913/1 o pow. 1,3313 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW KZ1R/00029016/8**, arkusz mapy nr 34, stanowiącej własność **Powiatu Krotoszyńskiego**, której użytkownikiem jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, ul. Młyńska 2, wydzielając następujące działki:

1/ nr 1913/3	o pow.	1,3164 ha
2/ nr 1913/4	-"-	0,0149 ha
razem		1,3313 ha

**II** przy zbywaniu działek powstałych w wyniku podziału zapewnić dostęp do drogi publicznej  
**III** działka, która powstaje w wyniku podziału oznaczona numerem 1913/4 zostaje wydzielona na poszerzenie nieruchomości oznaczonej numerem 1890

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt podziału nieruchomości w skali 1:500 z uwidocznionymi nowo powstałymi granicami działek oznaczonymi kolorem czerwonym.

## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym dnia 23.04.2010 r. Zarząd Powiatu Krotoszyńskiego wystąpił do Burmistrza Krotoszyna o podział wyżej wymienionej nieruchomości załączając jednocześnie wymagane dokumenty.

Projekt podziału nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej decyzji wykonany został przez geodetę Pana Jana Misiaka posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne. Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
POŚWIADCZA SIĘ  
2010-08-31

RADCA PRAWNY  
*Mikula*  
mgr Marcin Mikula  
Pz-KJ 232/91

Postanowieniem z dnia 04.05.2010 r. Nr GP 7430 P/31-p/10 Burmistrz Krotoszyna wszczął postępowanie w sprawie dokonania podziału działki nr 1913/1 i zaopiniował pozytywnie proponowany podział nieruchomości.

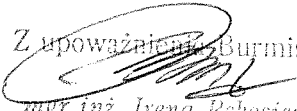
Przedłożony projekt podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1913/1** zapisana w **KW KZ1R/00029016/8** został opracowany w oparciu o art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **ponieważ nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.**

**Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej.**

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

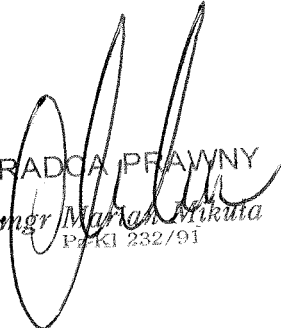
### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Krotoszyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z upoważnienia Burmistrza  
  
mgr inż. Irena Rekosiewicz  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

**Do wiadomości:**

- 1/ Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Krotoszynie  
ul. Młyńska 2  
63-700 Krotoszyn
- 2/ Starostwo Powiatowe w Krotoszynie  
Wydział Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - 2 egz.
- 3/ geodeta uprawniony  
P. Jan Misiak
- 4/ a/a

  
RADCA PRAWNY  
mgr Marcin Mikuta  
PeKI 232/91

**Wykaz zmian gruntowych**

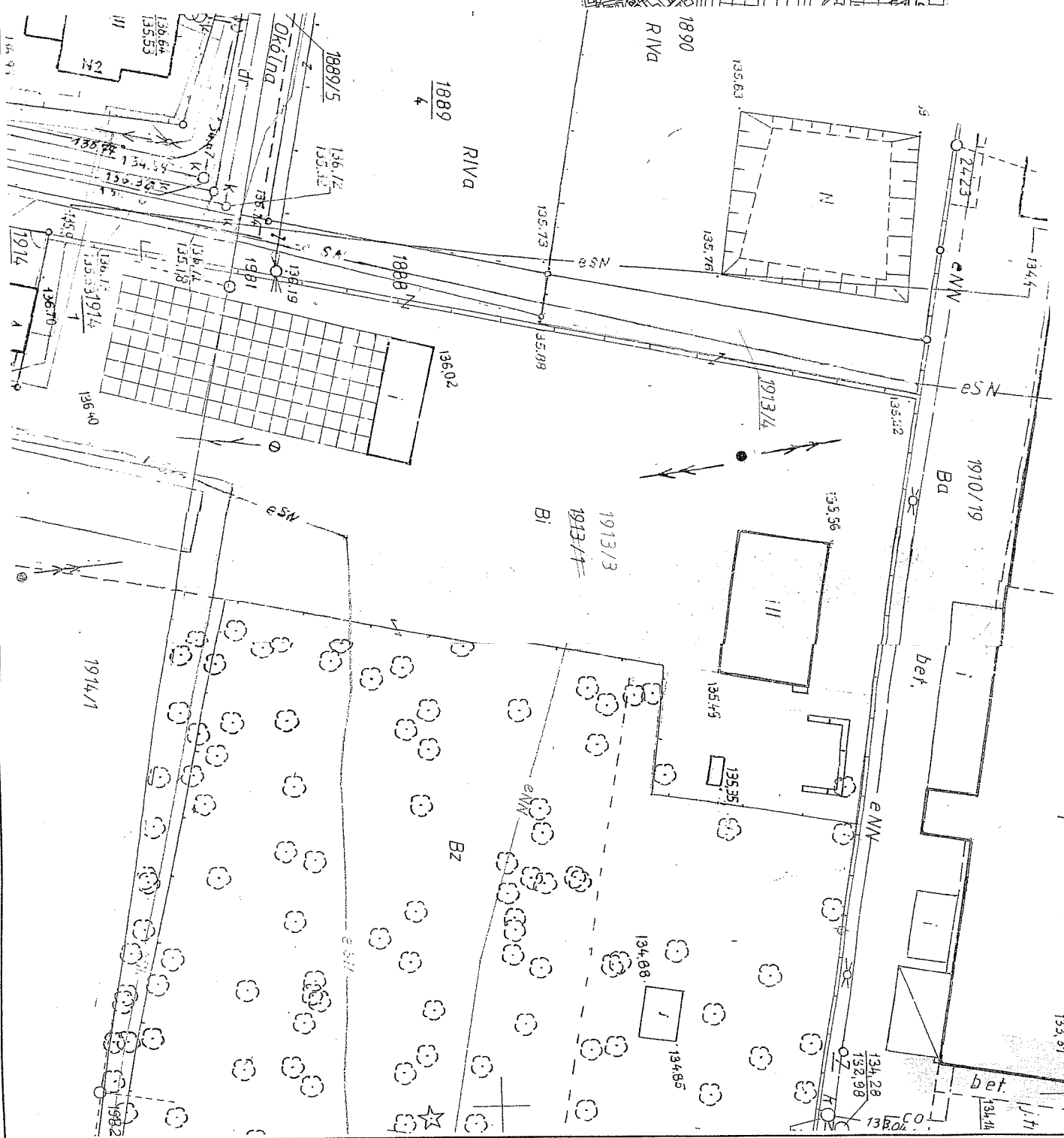
Stan przed podziałem				Stan po podziale						
Nr jedn. rej.	nr ark.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni	Normalka tura prawna	nr ark. proj.	nr dz. gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni
G.6587	34	1913/1	Bi	Bz	0,9643 0,3670	KW KZ1R/ 00029016/ 8	34	1913/3	Bi Bz	0,9494 0,3670 1,3164
Razem							34	1913/4	Bi Sa	0,0149 0,0149
Razem							Razem			1,3313



**STATYSTA KROTOSZYŃSKI**  
**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI**  
**GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**  
 116 Podkowa ul. 40 lok. 3 ul. 3 składowy z dnia  
 17 maja 1989 - Praca geodezyjna i kartograficzna  
 (hydrologiczna z 2008) DZ.U. Nr 240 poz. 2827)  
 niniejszy dokument został przygotowany na podstawie  
 danych geodezyjnych i kartograficznych i stanowi  
 załącznik do Skarbu Państwa  
 Zakład Geodezji i Kartografii  
 ul. Długa .....  
 2010-06-13  
 K. K. K.  
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe  
 osoby upoważnionej)

**RADCA PRAWNY**  
**mgr Miłan Miska**  
 ul. ...  
 232/91

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został  
 zatwierdzony decyzją z dnia 02.04.2010  
 Nr GP 1430.P/31 - d/10.....



**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU**  
**NIERUCHOMOŚCI OPRACOWANYM W**  
**TRYBIE PRZEPIŚÓW O GOSPODARCE**  
**NIERUCHOMOŚCIAMI**

skala 1:500

Wykazane na mapie granice  
 nieruchomości podlegającej podziałowi  
 są zgodne ze stanem prawnym.

Mapę wykonał:

**GEO USŁUGI GEODEZYJNE s.c.**  
 Marcinak Andrzej, Marczak Jerzy, Miślak Jan  
 Skłosa Zdzisław, Własniak Janusz  
 63-700 Krotoszyn, ul. 56-Pułku Piechoty Wlkp. 1e  
 tel./fax (0-62) 725-34-15  
 NIP 621-11-06-164 REGON 250149985

mgr Miłan Miska

02.04.2010

Powiat: krotoszyński  
 Jedn. ewidencyjna:  
**KROTOSZYN**  
 Obręb ewidencyjny:  
**KROTOSZYN**

ELJONOWSKA-GULBINSKA  
roj. i kier. rob. bud.  
cj. architektonicznej  
10.9/38/81

RD KLIMAS  
kier. rob. bud.  
cj. konstr. bud.  
6.12.9/89 oraz  
paw. w zakresie  
5/ 342/66/98



1  
BUDNIEK STRYMA  
wzniesiu ul. Boleuskiej  
obieg wzeslit;

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I NIEROWNIK BUDOWY  
W SP. J. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7842-10/92  
Nr UAN - 8566/81/86  
63-700 Kotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

## OPIS TECHNICZNY

### 1.0 DANE OGÓLNE:

- 1.1 Autor: mgr inż. Grzegorz Ratajczyk 63-700 Krotoszyn ul. Mazurska 7  
1.2 Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie  
ul. Młyńska 2.  
1.3 Adres inwestycji: Szpital ul. Bolewskiego 4, 63-700 Krotoszyn, działka nr 1913/3

### 2.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU:

- 2.1 Przeznaczenie – budynek użytkowany jest jako szpital.  
2.2 Program użytkowy – budynek dwukondygnacyjny z piwnicą i poddaszem ( użytkowym i nieużytkowym ). Pomieszczenia parteru oraz piętra zajmują sale pacjentów, sale zabiegowe oraz dyżurki lekarskie. Na poddaszu w części użytkowej zlokalizowano szatnie dla personelu.  
2.3 Parametry techniczne budynku:
- |                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| - Wysokość budynku              | 18,84 m                |
| - Powierzchnia zabudowy         | 753,59 m <sup>2</sup>  |
| - Powierzchnia użytkowa         | 1742,32 m <sup>2</sup> |
| - Powierzchnia użytkowa strychu | 489,50 m <sup>2</sup>  |
| - Liczba kondygnacji            | 4                      |
| - Długość budynku               | 49,3 m                 |
| - Szerokość budynku             | 22,4 m                 |

### 3.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU:

- 3.1 Budynek szpitala można do budowli eklektycznych o cechach stylowych nawiązujących do architektury neogotyckiej i neorenesansowej.

Budynek założony jest na planie zbliżonym do litery „E”. Posiada prostokątny korpus i dwa prostokątne skrzydła od wschodu i od zachodu. W części środkowej zlokalizowano klatkę schodową. Budynek posiada zwartą bryłę. Korpus przykrywa dach dwuspadowy, skrzydła i ryzalit elewacji północnej przykryto dachami naczółkowymi, natomiast ryzalitu w elewacji południowej stromymi czterospadowymi dachami. W dachu występują facjatki nakryte daszkami naczółkowymi.

Ściany wymurowane są z cegły ceramicznej licowej na zaprawie cem. – wap., natomiast poddasze wykonano jako ścianę warstwową, której konstrukcja nośna to ściana z cegły ceramicznej pełnej grubości 25 cm, następne warstwy muru to pustka powietrzna grubości 9 cm oraz ściana osłonowa szachulcowa ( z drewna dębowego ) z wypełnieniem ceramicznym i tynkiem wapienno – piaskowym ( mur pruski ).

Stropy drewniane, belkowe z podsufitką , otynkowane.

Konstrukcja dachu drewniana, ponad korpusem stolcowa o stolcach leżących, nad ryzalitami i facjatami wiązana krokwiowo – jętkowa.



Pokrycie dachu w większości połaci wykonano dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w „koronkę” za wyjątkiem hełmów nad ryzalitami gdzie dachówkę ułożono w „łuskę”. Daszki facjatek pokryto blachą cynk na deskowaniu.

W budynku szpitala występuje stolarka okienna drewniana, a także stolarka okienna z profili PCV. Drzwi w budynku zamontowano drewniane o konstrukcji ramowo – płycinowej. Poddasze posiada podłogi drewniane, pozostałe posadzki wylewane, częściowo z okładzinami z płytek ceramicznych.

Schody w budynku szpitala występują ze spocznikami, stopnie lastrykowe z noskami, balustrady stalowe, ażurowe z drewnianą profilowaną poręczą. Schody prowadzące na poddasze wykonano stalowe obudowane, dwubiegowe ze spocznikiem, policzkowe z balustradą.

Elewacje budynku posiadają wysoki cokół wykonany, w tynku boniowanym i zwieńczonym gzymsem w formie prostej półki. Lico ścian kondygnacji 1 i 2 stanowi okładzina z cegły klinkierowej.

Belki stropu nad 2 kondygnacją nieznacznie wysunięte przed lico ściany poddasza posiadają profilowane zakończenia. Szkieletowe ściany poddasza posiadają dekoracyjny układ drewnianych elementów konstrukcyjnych ( wygięte miecze i esowate zastrzały ). Okna poddasza mają wystrój prostokątny, a na kondygnacjach 1 i 2 zamknięte są łukiem odcinkowym.

Kominy w budynku powyżej dachu wymurowano z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Budynek szpitala wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- centralnego ogrzewania zasilaną z sieci ciepłej
- wodno – kanalizacyjną
- teletechniczną.

#### **4.0 ZAKRES ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH BUDYNKU SZPITALA ZLOKALIZOWANEGO W KROTOSZYNIE PRZY UL. BOLEWSKIEGO NR 4**

- docieplenie dachu materiałem izolacyjnym grubości 14 cm .
- docieplenie stropodachu werandy styropianem o grubości 14 cm.
- docieplenie ścian werandy wełną mineralną o grubości 19 cm oraz obłożenie ścian werandy płytkami klinkierowymi w kolorze istniejącej w budynku cegły licowej.
- wymiana stolarki okiennej na drewnianą z odtworzeniem pierwotnego kształtu, podziału, profilowania śłemenia i słupka oraz kolorystyki. Okna werandy wykonać należy łukowe jak pokazano na załączonej wizualizacji ( kształt łuku uzyskany zostanie z materiału izolacyjnego).

Prace termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z POZWOLENIEM NR 466/2010 z dnia 18.06 2010 roku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

Prace termomodernizacyjne wykonywane będą przez specjalistyczne firmy wyłonione w drodze przetargu.

## 5.0 Wytyczne do opracowania planu BIOZ:

Zgodnie z art. 21a, ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych

## 6.0 Informacja BIOZ:

### STRONA TYTUŁOWA:

- A) *Nazwa i adres obiektu budowlanego:* Prace termomodernizacyjne budynku szpitala w Krotoszynie ul.Bolewskiego nr 4, Nr działki 1913/3.
- B) *Inwestor:* SPZOZ w Krotoszynie ul.Młyńska nr 2, 63-700 Krotoszyn
- C) *Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:* mgr inż. Grzegorz Ratajczyk, Krotoszyn, ul. Mazurska 7

### CZĘŚĆ OPISOWA:

- A) Roboty objęte projektem polegają na wykonaniu prac termomodernizacyjnych polegających na remoncie –wymianie okien, ociepleniu dachu, ociepleniu dachu nad werandą, ociepleniu ścian werandy i obłożeniu płytkami klinkierowymi.
- B) Działka Nr 1913/3 jest w chwili obecnej zabudowana budynkiem szpitala oraz budynkami gospodarczymi.
- C) Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują.
- D) Pozostałe parametry części opisowej „informacji” zostały podane w projekcie technicznym.
- E) Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych to zagrożenia wynikające z robót prowadzonych na wysokości.
- F) Przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych należy przeprowadzić dodatkowy instruktaż BHP.
- G) Prowadząc prace na wysokościach należy wszystkich pracowników wyposażyć w szelki bezpieczeństwa i zapewnić niezbędną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarem lub innych awarii.

## 7.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

Stan techniczny budynku szpitala ocenia się jako zadawalający można zatem wykonać roboty termomodernizacyjne opisane wyżej w opisie technicznym.

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

## **Charakterystyka ekologiczna i energetyczna**

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:

- a) Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku zgodny z obowiązującymi przepisami.
- b) W przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych spełniają wymogi warunków technicznych.
- c) Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego zgodne z obowiązującymi obecnie przepisami.
- d) Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/31/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilkp. 10  
63-700 KROTOSZYN

ŚCIANA ZE STALNIE OBTWORZONA  
PRZYKŁADY KILKUKROJOWYMI  
W KOLONIE ISTNIEJĄCEJ  
ELEWACJA



ELEWACJA Z WENKUDA  
PO WNIOWIE OKIEW  
WYKONANIE

mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61; kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10  
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/6/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564



STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Włk. 10  
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazowiecka 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilkp. 10  
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RAJAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWY I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342/10/92  
Nr UAN - 8386/81/83  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilkp. 10  
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mątorska 7  
tel. (062) 725-45-61; kom. 061 3 115 564





mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurka 7  
tel. (062) 725-45-61, kom: 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10  
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-40/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

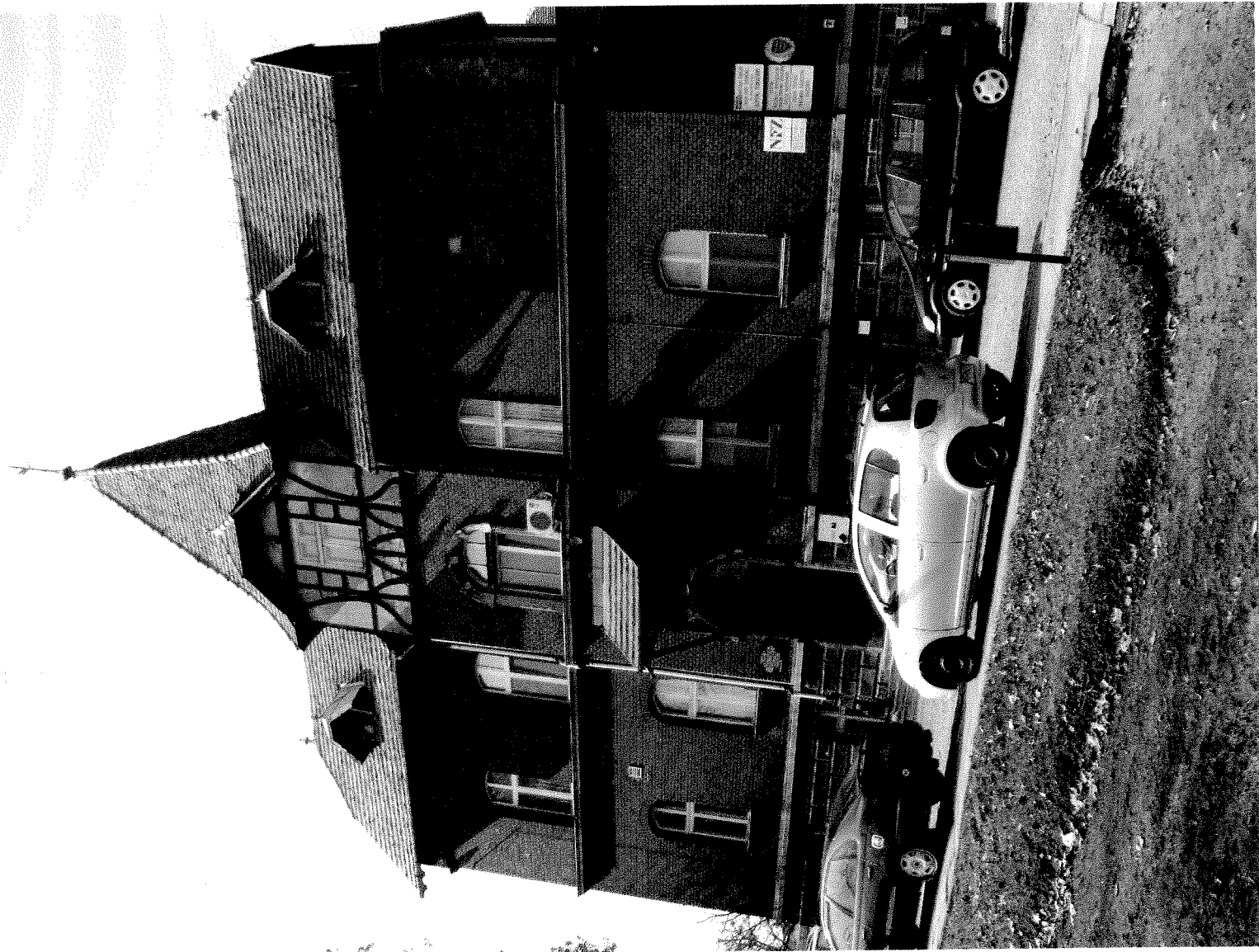
STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10  
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR. BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564



STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10  
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10  
63-700 KROTOSZYN



mgr inż. Grzegorz RATAJCZYK  
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY  
W SPECJAL. KONSTR.-BUDOWL. I ARCH.  
Upr. Nr UAN 7342-10/92  
Nr UAN - 8386/81/86  
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7  
tel. (062) 725-45-61, kom. 0603 115 564