

Umowa  
Nr SPZOZ-VI/1/ /16

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Krotoszynie pomiędzy:  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie**  
**NIP 621-15-36-551** Urząd Skarbowy Krotoszyn **KRS 000 000 2750**  
zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| 1. Dyrektor        | - | Krzysztof Kurowski |
| 2. Główny Księgowy | - | Michał Krzyżański  |

**a** .....

KRS: .....; REGON: .....; NIP: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowana przez:

- .....
- .....

**Postanowienia ogólne**

§ 1

- Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez zamawiającego oferty z dnia ..... r. wraz z załącznikami, sporządzonymi na podstawie SIWZ i dokumentacji technicznej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
**„Przebudowa i adaptacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie na potrzeby laboratorium centralnego”**  
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 225.000 EURO.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci nieodpłatnego użytkowania oraz posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Wszystkie materiały i robocizna muszą być zgodne z wymogami projektu technicznego, normami polskimi, a w stosunku do materiałów posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz być zgodne z zaleceniami inspektora nadzoru, a także powinny być poddawane na bieżąco testom, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru, w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy.
- Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy a w przypadkach dotyczących interpretowania umowy w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

5. Zamawiający ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

## Przedmiot umowy

### § 2

1. Przedmiot umowy obejmuje „**przebudowę i adaptację budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie na potrzeby laboratorium centralnego**” a w szczególności:
  - wydzielenie i adaptacja pomieszczeń w piwnicy i na parterze budynku szpitala na potrzeby laboratorium centralnego.
  - wykonanie instalacji elektrycznej, wod-kan., wentylacji, klimatyzacji, telefonicznej, komputerowej, dostawa i montaż stolarki drzwiowej i okiennej, prac malarskich oraz położenie wykładzin podłogowych.

### Ważne.

Rozbudowa usytuowana jest w całości na działce Zamawiającego.

Prace instalacyjne będą wymagały koordynacji prac z funkcjonującym oddziałem anestezjologii i intensywnej terapii medycznej.

2. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy określają:
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - dokumentacja techniczna.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu wszystkich wymaganych przepisami odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich powstałych w trakcie prac odpadów.

## Termin i sposób realizacji

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
  - b) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
  - c) Zakończenie robót nastąpi w terminie do **31.10.2016 r.**
3. Za wykonanie całości umowy uważa się dokonanie końcowego odbioru wszystkich robót wyczerpującego uwagi i zastrzeżenia komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy przedstawi szczegółowy **harmonogram prac**, który będzie **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
5. Strony ustalają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

## Prawa i obowiązki Zamawiającego

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy Prawo Budowlane.
2. Do obowiązku Zamawiającego należy:
  - a) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
  - b) Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
  - c) Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
  - d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
  - e) Udostępnienie wody i energii elektrycznej,
  - f) Odebranie wykonanych robót.

## Prawa i obowiązki Wykonawcy

### § 5

Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w paragrafie drugim zgodnie z projektami technicznymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w paragrafie trzecim niniejszej umowy.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież:
  - a) Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane
  - b) Na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat ze znakiem bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym
- 3) Zapewnienie nieprzerwanej i bezkolizyjnej pracy oddziałów. Terminy wykonania tych prac muszą być uzgadniane ściśle z Zamawiającym.
- 4) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem budowlanym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.

Osobą nadzorującą **będzie:** .....

**Kierownikiem robót budowlanych będzie:**

.....

Kierownik będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. , poz. 290 ) i jest – w granicach posiadanego upoważnienia – przedstawicielem wykonawcy.

- 5) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec zamawiającego.
- 6) Pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami zadania budowlanego.

- 7) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - b) Ochronę mienia,
  - c) Oznakowanie terenu budowy,
  - d) Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - e) Zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - f) Usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
  - g) Wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - h) Składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 8) Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzenia, przyłączy i opomiarowania wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy i zaplecza socjalnego niezbędnych do wykonania zadania budowlanego.
- 9) Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane a w szczególności:
  - a) dziennik budowy,
  - b) protokoły odbiorów robót,
  - c) dokumentację powykonawczą.
- 10) Wyprzedzające uzgadnianie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących przyjętych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
- 11) Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia wynikającego z niniejszej umowy.
- 12) Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 13) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 14) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
- 15) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 16) Pisemne zawiadamanie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, pogwarancyjnego i ostatecznego.
- 17) Sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- 18) Ponoszenie opłat za wodę i energię elektryczną wg zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników.

## Podwykonawcy

### § 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy :
  - a) nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej.
6. Brak pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do projektu umowy zgłoszonych w terminie określonym w ust. 5 oznaczać będzie jej akceptację.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.5.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian. Wszelkie warunki akceptacji i zawierania powyższych umów obowiązują również do ewentualnych ich zmian.

13. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od odpowiedzialności cywilnej - dla następujących wypadków, które mogą być spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
  - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
  - 2) szkody w sprzęcie;
  - 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
  - 4) nieszczęśliwe wypadki;
  - 5) szkody osób trzecich.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu właściwe polisy przed przystąpieniem do realizacji zadania wraz z dowodami opłacenia składek za dany okres ubezpieczenia.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
5. **Kserokopia umów ubezpieczenia budowy stanowi nieodłączną część niniejszej umowy.** Wykonawca przedłuży polisę, która straci ważność w trakcie trwania umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
7. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę odpowiadającą co najmniej wartości zamówienia i nie zmniejszania wysokości kwoty ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. W razie wypłaty odszkodowania, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia sumy gwarancyjnej do pierwotnej jej wysokości.
9. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.



## Nadzór

### § 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem nadzoru budowlanego.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
3. Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ) oraz w granicach posiadanego upoważnienia od Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwość wstępu na teren budowy Inspektorom Nadzoru oraz innym upoważnionym osobom a w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

## Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Strony umowy ustalają następujące warunki płatności:
  - Faktury częściowe – wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu po dokonaniu odbiorów częściowych, w wysokości proporcjonalnej do zrealizowanego zakresu robót budowlano-montażowych,
  - Faktura końcowa – wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**Płatność za każdą wystawioną fakturę zostanie dokonana w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.**

3. Zgodnie z formularzem ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

wartość netto zł

+ 23 % podatek VAT zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie zł ..... złote 00/100 grosze.

4. Zapłata należności faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku:

.....

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP 621-15-36-551.

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP .....

**Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu przedstawiciela zamawiającego, upoważnionego do otrzymywania faktur VAT.**

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia. Opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do wstrzymania się od spełnienia świadczenia przez Wykonawcę (o

ile opóźnienie w zapłacie faktury nie przekroczy 45 dni ponad ustalony w § 9 ust. 2 termin płatności), ani do żądania zabezpieczenia zapłaty ceny, ani do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

7. Strony ustalają możliwość zmiany cen wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Za okoliczności takie uważa się ustawową zmianę stawek podatku VAT,  
W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na przedmiot niniejszego zamówienia, jej zmiana następuje z mocy prawa, bez konieczności podpisania oddzielnego aneksu do umowy.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać, że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego stwierdzający zakończenie całego zakresu robót objętych umową / gotowość przedmiotu zamówienia do użytku.



## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 11

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej określonej w druku ofertowym, w wysokości ..... **zł.**
2. Zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że:
  - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót
  - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.

## Odbiór przedmiotu umowy

### § 12

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) Odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - c) Odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni roboczych od upływu okresu gwarancji,
  - d) Odbiór ostateczny- nie później niż 14 dni roboczych od upływu okresu rękojmi.

### § 13

1. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń, co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 14

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy .

## § 15

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego, które uniemożliwiają oddanie obiektu do użytku.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru dokona w terminie do 3 dni. Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 5 dni przystąpi do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, dokumentację powykonawczą, a także jeden komplet dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych, przez Wykonawcę urządzeń.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo:
  - 1) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej albo:
  - 2) Zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## § 16

1. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzane zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
2. W przypadku nie dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

## Gwarancja

### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą tj. na roboty budowlane - ..... **lat**.
2. Gwarancja liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i oddania go do użytku.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) Wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji,
  - 2) Usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rękojmia**

### § 18

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 3 miesięcy od upływu okresu gwarancji.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez Inspektora Nadzoru wady powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie określonym w ust. 10.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.
7. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, wg stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę. Czas usunięcia wad nie może być jednak krótszy niż 5 dni roboczych.

## **Odstąpienie od umowy**

### § 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Sporządzenia przez Wykonawcę wykazu tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Usunięcie przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **3 dni**, z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych,
  - 5) Przekazania placu budowy.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## § 20

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonaniu przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
  - 3) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
  - 4) Przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - 5) Zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót,
  - 6) Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową, bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu, o którym mowa w § 3 oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 7) Nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 8) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 10 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
3. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w §5 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia niezakończonych prac oraz placu budowy a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 9 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji, których odstąpiono a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę
7. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

## § 21

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## Kary umowne

### § 22

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za nie terminowe oddanie Zamawiającemu całości robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. **0,1%** ceny przedmiotu **umowy określonej § 9 ust. 3** za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty **10%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy określonej w § 9 ust.3.
  - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości umowy,
  - d) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wartości umowy,
  - e) za nie przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości umowy,

- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy w wysokości 5 % wartości umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wys. **0,1%** ceny przedmiotu umowy określonej w § 9 ust.3 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do **10%** wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5 %** ceny przedmiotu umowy określonej w § 9 ust.3,
4. Strony uzgadniają, że Dłużnik zapłaci Wierzycielowi karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wierzyciela z żądaniem zapłacenia kary.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z faktury.

### **Postanowienia końcowe**

#### § 23

1. Wykonawca nie może bez wyrażenia pisemnej zgody przez podmiot, który utworzył samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dokonywać cesji wierzytelności finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy. Podmiot, który utworzył zakład, wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego a w sprawach procesowych KPC.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
*Pieczęć i podpis Zamawiającego*

.....  
*Pieczęć i podpis Wykonawcy*