

Krotoszyn, dnia 23.08.2016 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI I ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na **Wykonanie dokumentacji projektowej
rozbudowy Szpitala Powiatowego**
**w Krotoszynie w celu koncentracji rozproszonych usług medycznych w jednej
lokalizacji**

Nr sprawy: RZP-VI/1/07/16

**I. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych
wyjaśnia:**

Pytanie 1:

Co Zamawiający rozumie przez „Opracowanie dokumentacji należy wykonać w technologii tradycyjnej” ?

Odpowiedź: Ze względu na lokalizację inwestycji w terenie ochrony konserwatorskiej Zamawiający nie dopuszcza zabudowy z kontenerów. Materiał elewacyjny winien być uzgodniony z konserwatorem zabytków.

Pytanie 2:

Jaka jest powierzchnia terenu objętego opracowaniem?

Odpowiedź: Powierzchnia terenu objętego opracowaniem uwidoczniona jest na planie sytuacyjnym w załączniku nr 8_koncepcja rozbudowy.

Pytanie 3:

Jaka jest powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy?

Odpowiedź: Według koncepcji rozbudowy powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy wynosi 4 019 m² i do tej powierzchni należy dodać powierzchnie pomieszczeń, których koncepcja rozbudowy nie uwzględnia a są wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4:

Jaka jest powierzchnia użytkowa obiektów istniejących objętych opracowaniem?

Odpowiedź: Powierzchnia użytkowa obiektów istniejących wynosi 4 936 m². Obiekty istniejące nie podlegają przeprojektowaniu poza połączeniem funkcjonalnym.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynków istniejących związaną z dobudową?

Odpowiedź: Tak , Zamawiający posiada inwentaryzację budynków istniejących związanych z dobudową i udostępni ją dla potrzeb Wykonawcy .

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada ekspertyzy budynków do których zostanie dobudowany nowy obiekt, uwzględniające również oddziaływanie projektowanego budynku na budynki sąsiednie?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ekspertyz budynków do których zostanie dobudowany nowy obiekt, uwzględniających oddziaływanie projektowanego budynku na budynki sąsiednie. Projektowana rozbudowa konstrukcyjnie będzie niezależna od istniejących budynków. Ich stan techniczny określony jest w książkach obiektów budowlanych jako dobry.

Pytanie 7:

W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia tj. wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie: 3 projektów obiektów szpitalnych wielooddziałowych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² i wartości dokumentacji nie niższej niż 500 tys. zł. brutto.

Czy w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia, Zamawiający dopuści wykonanie w okresie ostatnich 3 lat dokumentacji projektowych, których łączna powierzchnia użytkowa wynosi 11 280m² dla następujących projektów:

- budowy budynku szpitalnego o powierzchni 5955 m² (z Izbą Przyjęć, diagnostyką endoskopową, diagnostyką obrazową (RTGm, CT) blokiem operacyjnym – 3 sale, blokiem porodowym 3 sale porodów rodzinnych + sala cesarskich cięć, oraz z 6 oddziałami łózkowymi),
- wielobranżowego aneksu do projektu wykonawczego ww budynku szpitalnego w budowie, obejmującego powierzchnię około 3600m²,
- przebudowy obiektu szpitalnego o powierzchni 1396m², o niewystępującej dotychczas funkcji klinicznej, z własnym blokiem operacyjnym (2 sale operacyjne + sala endoskopowa) i specjalistyczną poradnią przykliniczną ,
- przebudowy bloku operacyjnego (2 sale operacyjne + sala wybudzeń) o powierzchni 330m²

Wymóg ten jest niezgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, gdyż ogranicza możliwość dostępu do udziału w przetargu oferentom, z uwagi na ograniczoną ilość inwestycji o określonym w SIWZ programie, powierzchni i wartości prac projektowych. Zawyżona, w stosunku do realiów rynkowych, wartość prac projektowych szacowana przez Zamawiającego na 500 000 zł brutto przy 2000 m², nie ma odzwierciedlenia w wybieranych ofertach przetargowych, w których jedynym kryterium było 100% ceny.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 8:

Wyznaczony termin wykonania I etapu jest absolutnie nierealny, z uwagi na to, że:

- projekt technologiczny winien zawierać wytyczne dla wszystkich projektantów branżowych, także dla fazy budowlanej, nie można uzgodnić projektu bez technologii medycznej, zatem powinien być wykonany przed projektami branżowymi, także w fazie PB,
- nie uwzględnia administracyjnych terminów uzgodnienia dokumentacji
- nie uwzględnia konieczności uzyskania warunków przyłączeniowych
- nie uwzględnia terminów uzgodnienia projektów z gestorami sieci
- nie uwzględnia terminu uzgodnienia projektu a konserwatorem zabytków (30 dni)
- także nie uwzględnia czasu na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej.
- projekty budowlane nie są podstawą do wykonania kosztorysów i specyfikacji, do tego celu służą projekty wykonawcze,

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin wykonania I etapu .

Wymagany termin realizacji zamówienia wynosi :

I etap do 75 dni od daty podpisania umowy

Pytanie 9:

Czy koncepcja, stanowiąca podstawę do sporządzenia projektu budowlanego jest zgodna z przepisami w zakresie ochrony pożarowej i została wstępnie uzgodniona pod względem tej zgodności ?

Odpowiedź: Koncepcja jest elementem pomocniczym do sporządzenia projektu budowlanego i nie została wstępnie uzgodniona w zakresie ochrony pożarowej. Rozbudowę należy tak zaprojektować by była oddzielną strefą pożarową.

Pytanie 10:

Skoro doświadczenie stanowi kryterium oceny ofert winno obejmować faktyczny dorobek oferentów na przestrzeni dłuższego okresu czasu, nie zaś w okresie ostatnich 3 lat, gdyż nie jest to wynik miarodajny, z dodatkowym zastrzeżeniem kwoty wynagrodzenia, które nic nie znaczy, stanowi jedynie dodatkową barierę.

Czy Zamawiający zmieni kryterium „doświadczenie” na bardziej miarodajne?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 11:**ad. Opis Przedmiotu Zamówienia:**

pkt. 2a opisany zakres nie przewiduje opracowania Koncepcji a w świetle przewidywanego rozszerzenia programu powinno się jednak od niej zacząć bowiem przystąpienie od razu do szczegółowego projektu budowlanego będzie w tym przypadku bardzo ryzykowne a sposób rozwiązania nowego programu powinien mieć koniecznie oficjalną akceptację

Zamawiającego gdyż jest jedyny sposób na uniknięcie zmian w zaawansowanym projekcie budowlanym.

Czy Zamawiający dopuści fazę dokumentacji polegającą na opracowaniu Koncepcji z jakimś minimalnym czasem koniecznym do jej przygotowania i zatwierdzenia ok. 4 tygodni - co najmniej 2 – 3 narad uzgadniających proponowane rozwiązania?

pkt. 2b obejmuje wyszczególnienie i rozmieszczenie elementów programu, które powinny być zaprojektowane w ramach niniejszej dokumentacji – właściwie ich dobór nie budzi większych wątpliwości, natomiast propozycja lokalizacji poszczególnych elementów jest często dyskusyjna.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza fazę dokumentacji polegającą na opracowaniu koncepcji z maksymalnym czasem koniecznym do jej przygotowania i zatwierdzenia ok. 4 tygodni i niezbędną ilością narad uzgadniających proponowane rozwiązania. Termin wykonania I etapu zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający dopuszcza dyskusje nad doborem i rozmieszczeniem poszczególnych elementów programu zmierzająca do nieco innych rozwiązań programowych i przestrzennych?

pkt. 2d wątpliwości budzą niektóre wymagania zawarte w tym punkcie a w szczególności wentylacji sal chorych i zastosowania w proponowanym zakresie drzwi z stali kwasoodpornej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dyskusję nad doborem i rozmieszczeniem poszczególnych elementów programu zmierzającą do nieco innych rozwiązań programowych i przestrzennych.

Pytanie 13

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na projektowanie zgodnie ze współczesnymi wymaganiami klimatyzacji w salach chorych?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

Pytanie 14 :

Czy Zamawiający dopuszcza dyskusje na temat standardu wykończenia niektórych elementów budowlanych – jak w/w drzwi i zastosowanie rozwiązań bliższych rozsądnemu budżetowi rozbudowy szpitala?

pkt.3 zawiera wymóg opracowania I etapu w postaci Projektu Budowlanego z kosztorysami, przedmiarami i Z.Z.K, natomiast Projekty Wykonawcze bez tych elementów co jest niezgodne z ogólnie przyjętą praktyką. Szczegółowo przedmiary, kosztorysy i specyfikacje wykonuje się w oparciu o Projekty Wykonawcze bowiem dopiero w tej fazie następuje wystarczająco szczegółowo opracowanie wszystkich rozwiązań i detali pozwalające na odpowiedzialne wykonanie wszystkich opracowań kosztowych. Jeżeli na etapie Projektu Budowlanego Zamawiający potrzebuje jakiegoś opracowania kosztowe to mogą być one opracowane ale wskaźnikowo polegając na doświadczeniu kosztorysanta, odpowiednim rozpoznaniu projektu budowlanego i zakładając jakiś margines błędu np. 10%. Natomiast nie jest możliwe przygotowanie szczegółowego przedmiaru bo do jego wykonania muszą być zakończone wszystkie Projekty Wykonawcze.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dyskusje na temat standardu wykończenia niektórych elementów budowlanych. Zamawiający w I etapie opracowania Projektu Budowlanego dopuszcza opracowanie ZZK na podstawie wskaźników a szczegółowych przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji i zestawienia wyposażenia wymaga po zakończeniu Projektów Wykonawczych.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający dopuszcza opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów w oparciu o kalkulacje wskaźnikowe, a szczegółowych przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji dopiero po zakończeniu Projektów Wykonawczych?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza w I etapie opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów wraz z wyposażeniem w oparciu o kalkulacje wskaźnikowe, a szczegółowych przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, zestawienia wyposażenia i specyfikacji dopiero po zakończeniu projektów wykonawczych.

Pytanie 17:

Ad. Wzór umowy

W & 14 umowy pkt.2 jest zawarty warunek wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego polegający na fakturowaniu z tytułu wykonania do tego czasu jakiejś części umowy czyli do wysokości zaawansowania prac projektowych w momencie odstąpienia.

Natomiast w &16 umowy pkt. 3.1 za odstąpienie przez Zamawiającego od kontynuowania umowy przewiduje się dla wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 20% wartości umowy bez względu na stan zaawansowania prac. Ten drugi warunek nie biorący pod uwagę stanu zaawansowania prac jest niesprawiedliwy bowiem może nastąpić w początkowym momencie prac gdy one nie osiągnęły jeszcze 20% zaawansowania ale może nastąpić gdy zaawansowania osiągnęły 80% lub więcej i wtedy całe ryzyko spada na niczemu niewinnego Wykonawcę.

Czy przyjmując powyższą argumentację Zamawiający zmieni redakcję projektu umowy pkt.3.1.w &16 w sposób ustalający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od kontynuacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w proporcji do stopnia zaawansowania prac projektowych?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

II. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia o następujące zapisy:

Zmiana w siwz, Rozdział II, pkt 2

Jest:

„2) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane,”

Powinno być:

„2) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,”

Zmiana w siwz, Rozdział VI, pkt 7

Jest:

7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231).

Powinno być:

7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

Zmiana w siwz, Rozdział VI, pkt a, b,c,d,f,g,h

Jest:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy .
- b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d). Wykaz wykonanych , a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych , głównych ~~dostaw~~ lub usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości , przedmiotu, dat wykonania i podmiotów , na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane , oraz załączenia dowodów , czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie z wykorzystaniem **załącznika nr 4 do SIWZ.**
- e) ~~Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących tych robót, określających , czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone z wykorzystaniem wzoru~~ **załącznik nr ... do SIWZ*.**

f) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 5 do SIWZ.***.

g) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 5 do SIWZ*.

h) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości odpowiadającej kwocie **co najmniej 500 tys. zł brutto**.

Powinno być:

a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy .

b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,.

d). Wykaz usług wykonanych , a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych ,w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości , przedmiotu, dat wykonania i podmiotów , na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane , oraz załączenia dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, - z wykorzystaniem **załącznika nr 4 do SIWZ**; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

~~e) Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących tych robót, określających , czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr ... do SIWZ***.~~

f) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia

publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **poprawiony załącznik nr 5 do SIWZ..**

g) Oświadczenie, na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy z wykorzystaniem wzoru – **poprawiony załącznik nr 5 do SIWZ*.**

h) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem w wysokości odpowiadającej kwocie **co najmniej 500 tys. zł brutto**

Zmiana Rozdział:V pkt 2

Jest:

1) spełniają warunki, dotyczące:

a). kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

b). sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości odpowiadającej kwocie **co najmniej 500 tys. zł brutto,**

Powinno być:

2) spełniają warunki, dotyczące:

a). kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

b). sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada opłacone dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem w wysokości odpowiadającej kwocie **co najmniej 500 tys. zł brutto,**

Zmiana Projektu umowy- w załączeniu aktualny załącznik nr 1 – poprawiony projekt umowy.

Z poważaniem


DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Krośoszynie
mgr inż. Krzysztof Kurowski