

Umowa – wzór
Nr SPZOZ-VI/1/ /16

zawarta w dniu2016 r. w Krotoszynie pomiędzy:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie

NIP 621-15-36-551 Urząd Skarbowy Krotoszyn **KRS 000 000 2750**

zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- | | | |
|--------------------|---|--------------------|
| 1. Dyrektor | - | Krzysztof Kurowski |
| 2. Główny Księgowy | - | Michał Krzyżański |

a

KRS:, REGON:, NIP:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowana przez:

-
-

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez zamawiającego oferty z dnia2016 r. wraz z załącznikami, sporządzonymi na podstawie SIWZ pn.

„Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy szpitala Powiatowego w Krotoszynie w celu koncentracji rozproszonych usług medycznych w jednej lokalizacji”

przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 209.000 EURO.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Projektant przyjmuje do opracowania **dokumentację projektową oraz kosztorysy na rozbudowę budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Mickiewicza 21.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :
- a) opracowanie dokumentacji projektowej projektu budowlanego , projektów wykonawczych , kosztorysów inwestorskich , kosztorysów ślepych oraz STW i OR wszystkich branż, technologii medycznej i wykazu sprzętu. Dokumentacja projektowa oprócz branż związanych z kubaturą budynku winna zawierać również rozwiązania infrastruktury znajdującej się na terenie działki – parkingi , chodniki , tereny zieleni.

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



Projektowana rozbudowa znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej . W związku z tym musi być ona uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt musi być wykonany zgodnie z obowiązującym MPZP. Opracowana dokumentacja winna zawierać również uzgodnienia ze wszystkimi rzeczoznawcami , których uzgodnienia są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz oddania obiektu do użytku. Załączona koncepcja stanowi materiał pomocniczy i może ulegać modyfikacji po akceptacji Zamawiającego. Na terenie rozbudowy szpitala zlokalizowane jest wyniesione lądowisko dla LPR . Projektowany budynek nie może wchodzić w kolizję z kątami nalotu (Instrukcja operacyjna dostępna u Zamawiającego). Możliwe jest zaprojektowanie 3 kondygnacji. Likwidacja istniejącej stacji trafo, która koliduje z rozbudową i budowa 2 nowych stacji poza zakresem niniejszego opracowania. Należy doprojektować zasilanie całego szpitala do nowo projektowanej stacji trafo .

b) Zaprojektowania na :

o Parterze

- Izby przyjęć położniczo – ginekologicznej, dziecięcej, z uwzględnieniem w przypadku położnictwa pomieszczeń do badań na oddziale,
- Apteki wraz magazynami i pracownią leków cytostatycznych z możliwością dostawy leków z zewnątrz projektowanego budynku,
- Przedłużenia istniejącego oddziału internistycznego o 7 sal wraz z sanitariatami oraz pomieszczeniami gospodarczymi (rezygnacja z oddziału udarowego zaprojektowanego w koncepcji na przedłużeniu oddziału internistycznego),
- Diagnostyki obrazowej składającej się z pracowni RM i dwóch gabinetów USG wraz z wymaganym zapleczem oraz pomieszczenia opisowego dla wszystkich pracowni obrazowych (RTG,TK,RM,USG).
- Chemioterapii dziennej o 14 stanowiskach wraz z pomieszczeniami pomocniczymi,
- Oddziału dziecięcego 18 łóżkowego wraz z 8 łózkami dla opiekunek dzieci oraz pomieszczeniami pomocniczymi,
- Baru wraz z zapleczem (lub 3 kondygnacja),
- Kaplicy wraz z zapleczem (lub 3 kondygnacja),
- Pomieszczeń wydawania posiłków dla całego szpitala,
- Magazynu czystej bielizny dla całego szpitala,
- Magazynu brudnej bielizny dla całego szpitala,
- Magazynu środków chemicznych wraz z pomieszczeniem biurowym,
- Pomieszczenia Pro Morte.
- Pomieszczenia warsztatu naprawczego sprzętu medycznego i urządzeń technicznych.

o I piętro:

- Oddział położniczo – ginekologiczny o 21 łózkach ginekologicznych i 18 łózkach położniczych , 3 sale do porodów rodzinnych ??, sala cięć wraz z wymaganymi pom. pomocniczymi,
- Oddział A i IT 5 łózkowy, izolatka 1 łózkowa oraz pomieszczenia pomocnicze,
- Pomieszczenie Pro Morte.
- Śluza łącząca projektowane oddziały z istniejącym blokiem operacyjnym

o II piętro:

- Szatnia dla min. 170 osób w tym 140 dla kobiet i 30 dla mężczyzn,
- Kaplica (opcja),
- Bar (opcja),

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



- c) Instalacje:
- o Zaprojektowanie nowej hydroforni dla całego szpitala,
 - o Zaprojektowanie w nowej lokalizacji pomieszczeń rozprężalni zgazowanego tlenu i N₂O z uwzględnieniem przeniesienia obecnie używanego wyposażenia w nową lokalizację ,
 - o Zaprojektowanie zabezpieczenia w rezerwowe źródło zasilania w energię elektryczną całego szpitala,
 - o Zaprojektowanie zabezpieczenia p.poż dla całego szpitala, (sprawdzenie wydajności hydrantów lub ewentualne zaprojektowanie zbiorników na wodę dla celów p.poż.
 - o Zaprojektowanie nowej kotłowni dla całego szpitala.
 - o Zaprojektowanie do istniejącej sali szarej na bloku operacyjnym kolumn chirurgicznej , lampy operacyjnej wraz z systemem planowania , rejestracji i archiwizacji zabiegów.
 - o Zaprojektowanie do wszystkich drzwi przejściowych między oddziałami, pomieszczeń służbowych oraz wind służbowych czytników kart z systemem kontroli dostępu. Jeżeli proponowany system będzie inny niż stosowany w obecnie funkcjonujących pomieszczeniach bloku i szatni to projekt powinien obejmować też kontrolę dostępu w istniejącej części tak aby był jednolity system w całym szpitalu pozwalający stosować jedną kartę dla wielu drzwi na różnych poziomach uprawnień.
- d) Wymagania pozostałe:
- o Wentylacja grawitacyjna we wszystkich salach chorych,
 - o Sala cięć na oddziale położniczo ginekologicznym z oddzielną klimatyzacją. Wszystkie drzwi w obrębie sali cięć oraz śluz łączących z istniejącym blokiem ze stali kwasoodpornej z automatyką otwierania.
 - o Każda sala do porodów rodzinnych z oddzielną klimatyzacją,
 - o Wykładziny obiektowe o jednolitej strukturze na całej swojej grubości.,
 - o Sala cięć na oddziale położniczo – ginekol. Usytuowana w takim miejscu aby była komunikacja w strefie czystej z istniejącym blokiem operacyjnym
 - o W projekcie należy uwzględnić technologię obiegu narzędzi operacyjnych z sali cięć oraz gabinetów zabiegowych przez istniejącą sterylizatornię i powrót na oddziały.
 - o Sale chorych OA i IT wyposażone w klimatyzację.

Ważne.

Projektowana rozbudowa usytuowana jest w całości na działce Zamawiającego.

W celu prawidłowej wyceny Zamawiający sugeruje konieczność wizji lokalnej .

Opracowanie dokumentacji należy wykonać w technologii tradycyjnej, z dostępnych materiałów występujących na rynku.

Zamawiający dysponuje badaniami geotechnicznymi gruntów na terenie planowanej inwestycji oraz planami sytuacyjnymi dla celów projektowych.

3. Wykonanie zamówienia odbywać się będzie w 2 etapach .

- a. Etap pierwszy obejmuje wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ślepe wszystkich objętych niniejszym zamówieniem branż, kosztorys wyposażenia oraz zbiorcze zestawienie kosztów (wraz z wyposażeniem).
- b. Etap drugi obejmuje wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



- 1) architektura,
- 2) konstrukcja,
- 3) technologia,
- 4) instalacja wod-kan i c.w.u.
- 5) instalacja centralnego ogrzewania,
- 6) instalacja wentylacyjno — klimatyzacyjna,
- 7) instalacja gazów anestetycznych,
- 8) instalacja elektryczna i teletechniczna (telefon, INTERCOM, sieć komputerowa i przyzywowa, p.poż)
- 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
- 10) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 11) karty wyposażenia wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem, z podaniem urządzeń oraz warunków zasilania w media,
- 12) zestawienie zbiorcze wyposażenia,
- 13) plan zagospodarowania terenu - drogi wewnętrzne i parkingi wraz z oświetleniem
- 14) modernizacja istniejących źródeł zasilania pod kątem planowanej rozbudowy tj.
 - zasilanie w energię elektryczną (sieć energetyczną , rezerwowe zasilanie w energię – agregat prądowórczy,
 - zasilanie w energię cieplną (c.o., c.wentylacyjne, c.w.u.)
 - zasilanie w wodę (szpital posiada zbiornik retencyjny o poj. 25 m³)
 - przyłącze kanalizacji.
- 15) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż.

Zamawiający wymaga dostarczenia w formie elektronicznej pełnej dokumentacji projektowej wraz z wizualizacją, przedmiarów robót ,kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże) , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz 5 egzemplarzy w wersji papierowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z potrzebami Zamawiającego na podstawie:
- Koncepcji rozbudowy szpitala w Krotoszynie,
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ,
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 stycznia 2013 w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą.
 - resortowych przepisów i norm dotyczących pomieszczeń bloku operacyjnego i innych,
 - Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. 04.202.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonowania-użytkowego.
 - Zgodnie z MPZP.

Wprowadzenie korekt musi prowadzić do poprawy funkcjonalności projektowanych oddziałów szpitalnych, przy zachowaniu zasady wzajemnej korelacji z oddziałami już istniejącymi .

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



§ 2

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi.
2. Projekt musi być wykonany wraz z wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń ppoż., bhp, sanitarno.-higienicznych i innych jeżeli jest to konieczne.
3. Projektant przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, w 5 egzemplarzach.
4. Dodatkowo Zamawiający wymaga dostarczenia w formie elektronicznej na płycie CD/pendrive (1 egz.) pełnej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże) oraz specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie JPG lub PDF, część opisowa w programie Microsoft Word.
5. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Projektant zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
6. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy.

§ 3

Zamawiający obowiązany jest dostarczyć Projektantowi niżej wymienione dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy:

- aktualne mapki dla celów projektowych,
- inwentaryzację istniejącego budynku opracowaną w 2001 r.,
- aktualne badania geologiczne gruntu,
- koncepcja rozbudowy szpitala w Krotoszynie z 29.02.2016,
- MPZP miasta Krotoszyna dla rejonu ulicy Mickiewicza.

§ 4

1. Projektant zobowiązuje się wykonać dokumentację określoną w § 1 w terminie **I etap do 60 dni od daty podpisania umowy, II etap do 31.01.2017 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 wiąże Projektanta pod warunkiem wykonania w terminie przez Zamawiającego zobowiązania określonego w § 3.
3. W wypadku, gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem dokumentów, o których mowa w § 3 lub zmieni dane niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej lub rozszerzy w sposób istotny jej zakres rzeczowy, Projektant może żądać zmiany terminu podanego w ust. 1.

§ 5

1. Miejscem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy (całego lub jego części) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 6

1. Strony umowy ustalają następujące warunki płatności:

- Faktury częściowe za I etap wystawiana po podpisaniu protokołu odbioru,
- Faktura końcowa za II etap wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

Płatność za każdą wystawioną fakturę zostanie dokonana w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Zgodnie z formularzem ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

I etap:

wartość netto	zł
+ % podatek VAT	zł
Cena brutto	zł
Cena brutto słownie	zł. 00/100 grosze.

II etap:

wartość netto	zł
+ % podatek VAT	zł
Cena brutto	zł
Cena brutto słownie	zł. 00/100 grosze.

Razem etap I i etap II brutto

Cena brutto słownie za etap I i II złote
00/100 grosze.

4. Zapłata należności faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku:

.....
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP 621-15-36-551.
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP
- Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu przedstawiciela zamawiającego, upoważnionego do otrzymywania faktur VAT.**
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia. Opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do wstrzymania się od spełnienia świadczenia przez Wykonawcę (o ile opóźnienie w zapłacie faktury nie przekroczy 45 dni ponad ustalony termin płatności), ani do żądania zabezpieczenia zapłaty ceny, ani do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
7. Strony ustalają możliwość zmiany cen wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Za okoliczności takie uważa się ustawową zmianę stawek podatku VAT,
W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na przedmiot niniejszego zamówienia, jej zmiana następuje z mocy prawa, bez konieczności podpisania oddzielnego aneksu

Beneficjent:

do umowy.

8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać, że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo systematycznego wglądu do prac projektowych w trakcie ich wykonywania.
2. W toku opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, opinii i uzgodnień,
 - b) konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym,
 - c) w trakcie opracowania należy dokonywać uzgodnień funkcjonalnych z przedstawicielami Zamawiającego.

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



§ 8

1. Projektant zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i przepisów prawa własności przemysłowej.
2. Zamawiający nie może bez zgody Projektanta udostępniać opracowań projektowych będących przedmiotem umowy jednostkom innym niż związanym z realizacją projektowanej inwestycji.

§ 9

Projektant może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innemu Projektantowi, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

§ 10

Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza się ze strony Projektanta.....

Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie realizacji umowy jest,
tel. (062) 588 03 90 wew.

§ 11

1. Odpowiedzialność Projektanta zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.

§ 12

Projektant oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu projektanta.

§ 13

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Każda ze Stron zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu

Beneficjent:

wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 13, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru zamówionych wcześniej prac,
 - b) Zamawiający zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Projektanta.
3. Postanowienia § 13 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Projektant nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Projektanta.

§ 16

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za prace projektowe, od których odstąpił,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub części, dla której ustanowiono inny termin odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za tę pracę lub jej część za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu ich dostarczenia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za prace projektowe za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za prace projektowe, od której wykonania odstąpił,
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



4. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 17

Jeżeli w toku wykonania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac i ich wartość nie przekroczy 20 % wartości zamówienia objętego Umową, Projektant wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego.

§ 18

1. Zmiana postanowień Umowy pod rygorem nieważności może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej i musi być akceptowana przez obie strony umowy.
2. Nieważna jest zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 19

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe: Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości i informacji handlowych o Zamawiającym.

§ 20

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w szczególności dokonywać cesji wierzytelności.

Podwykonawcy

§ 21

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemnie

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



zastrzeżenie do projektu umowy :

- a) nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej.
6. Brak pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do projektu umowy zgłoszonych w terminie określonym w ust. 5 oznaczać będzie jej akceptację.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.5.
 9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian. Wszelkie warunki akceptacji i zawierania powyższych umów obowiązują również do ewentualnych ich zmian.
 13. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 22

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego.
 - 2) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
 - 3) zmiany zakresu projektowania przez inwestora lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy - pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszających zasady równego traktowania

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



Wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektantów i/ lub podwykonawców, w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę projektant lub podwykonawca będzie posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/projektanta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/projektant lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1- 3 dopuszcza się zmianę umowy w sytuacji, gdy:

1/ zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, on ile stały niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a/ zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b/ zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c/ wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

2/ zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a/ konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b/ wartość zamiany nie przekracza 50% wartości określonej pierwotnie w umowie,

3/ wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a/ na podstawie postanowień umownych zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b/ w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, c/ w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

4/ zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy,

5/ łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy i jest mniejsza niż 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 23

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej określonej w druku ofertowym, w wysokości
2. Zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl



- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. W przypadku jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.

§ 24

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa autorskiego, przepisy prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania przedmiotowej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY:

Beneficjent:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Młyńska 2
63 - 700 Krotoszyn

tel. 62 588 03 90
fax. 62 588 04 02
www.spzoz.krotoszyn.pl
spzoz@krotoszyn.pl

