

UMOWA Nr.....

zawarta w Krotoszynie w dniu 2017 roku pomiędzy:

Powiatem Krotoszyńskim

ul. 56 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 10

63-700 Krotoszyn

NIP: 621-169-40-66

REGON: 250854754

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

a

Zwanym dalej: „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „umową”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla projektu pn. *„Wsparcie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej poprzez rozbudowę Szpitala Powiatowego w Krotoszynie służącą koncentracji rozproszonych usług medycznych w jednej lokalizacji.”*, w tym pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania: *Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie Szpitala Powiatowego im. M. Nenckiego w Krotoszynie wraz z budową niezbędnej infrastruktury.*
2. W ramach pełnienia funkcji inżyniera kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowej organizacyjnej, administracyjno-finansowej i prawnej obsługi projektu wraz z rozliczeniem środków z instrumentu JESSICA2 pozyskanych na jego realizację oraz do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego: *Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie Szpitala Powiatowego im. M. Nenckiego w Krotoszynie wraz z budową niezbędnej infrastruktury w branżach:*
 - konstrukcyjno-budowlanej;
 - instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

3. Integralną część umowy stanowią: SIWZ wraz z załącznikami, dokumentacja postępowania oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia należeć będzie świadczenie kompleksowych usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją inwestycji, o której mowa w § 1, z uwzględnieniem:
 - 1) przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
 - 2) dokumentacji projektowej, o której mowa w rozdz. III pkt. 3 SIWZ,
 - 3) wymagań materiałowo – technicznych określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający dostarczył Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego pełną dokumentację projektową (dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wszystkie niezbędne opinie uzgodnienia, decyzje, itp.).
3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo do wydawania kierownikowi budowy lub grupy robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczania do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
4. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo do żądania od kierownika budowy lub kierownika grupy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuowanie mogło wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
5. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
6. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru inwestorskiego do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie pod warunkiem otrzymania zgody od Zamawiającego wpisem w dziennik budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować świadczenie usług w taki sposób, aby dostosować je do czasu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót. Roboty budowlane będą prowadzone przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty) w godzinach 7-20, a za pisemną zgodą Zamawiającego mogą odbywać się w innych terminach.
8. Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego powinni być obecni na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru.
9. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem. Inspektorzy mają prawo dokonywania zapisów dokonanych czynności, wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do:
 - a) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej umowy o roboty budowlane bez uzgodnienia z Zamawiającym,

- b) zwolnienia wykonawcy robót z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności wynikającej z umowy o roboty budowlane bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - c) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót wykonawcy robót lub przekazania robót innym wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanym kontrakcie, bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - d) polecenia wykonawcy robót wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - e) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym oraz Kodeksem Cywilnym.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa organizacyjna, administracyjno-finansowa i prawna obsługa projektu pn. *„Wsparcie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej poprzez rozbudowę Szpitala Powiatowego w Krotoszynie służącą koncentracji rozproszonych usług medycznych w jednej lokalizacji.”* wraz z rozliczeniem środków z instrumentu JESSICA2 pozyskanych na jego realizację.
12. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarty jest w części IIIa SIWZ („Opis przedmiotu zamówienia”, dalej również „OPZ”).
13. Przedstawiony w niniejszej Umowie szczegółowy zakres zadań nie wyklucza obowiązku realizacji przez Wykonawcę innych zadań objętych zakresem przedmiotu Umowy wskazanym w ust. 1, które będą niezbędne – według uznania Zamawiającego lub Wykonawcy – dla prawidłowej realizacji Umowy lub prawidłowej realizacji projektu oraz ochrony interesów Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z jej warunkami, z należytą starannością, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego i obowiązujące przepisy oraz zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami a także zasadami wiedzy technicznej, inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej niezbędnymi do należytej realizacji Umowy.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 84-ech miesięcy, licząc od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest zrównany z okresem gwarancji.
16. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 3

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla administrowania umową jest:
.....
kontakt w dniach pracy Zamawiającego tj. poniedziałek-piątek w godz. 7:30-15:05, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy,
tel.:
e-mail: <mailto:>.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy dla administrowania umową jest:
.....
3. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązująca formą kontaktu stron umowy są: forma elektroniczna (poczta e-mail), telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż preferowaną formę kontaktu stanowią forma elektroniczna i pisemna. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim.
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego przesłane w formie elektronicznej, telefonicznej, pisemnej lub faksem niezwłocznie, nie dłużej niż do 5 dni od otrzymania zapytania.

§ 4.

UBEZPIECZENIE

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
2. Oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie Umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Inżynier okaże Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt, potrącając kwotę ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. W razie, gdy pozostała do potrącenia kwota przekracza wysokość składki Wykonawca obowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu brakującej kwoty w gotówce. Kwota potrącenia oraz ewentualny zwrot następują w kwocie obejmującej równowartość składki oraz odsetek ustawowych liczonych od dnia uiszczenia składki.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) netto: zł (słownie : złotych)
 - 2) brutto:..... zł (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nadzorowania wszystkich robót, łącznie z robotami dodatkowymi /uzupełniającymi / zamiennymi, o ile takie wystąpią.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów świadczenia usług, w tym wydłużenia realizacji robót budowlanych oraz zmiany wartości robót budowlanych realizowanych w ramach nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało podzielone na 2 etapy realizacji umowy i będzie wypłacane w następujący sposób:
 - 1) etap przygotowawczy (poprzedzający rozpoczęcie robót budowlanych) - 1 % wartości wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 tj. netto, brutto. Wynagrodzenie za etap 1 wypłacone będzie jednorazowo po protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokolarne przekazanie terenu budowy wykonawcy robót budowlanych. 1
 - 2) etap realizacji projektu (w trakcie realizacji robót budowlanych) - 99 % wartości wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 tj. netto, brutto. Wynagrodzenie za etap 2 wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych, w wysokości proporcjonalnej do zrealizowanej i zafakturowanej przez wykonawcę robót budowlanych wartości robót budowlanych. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych nie częściej niż 1 raz w miesiącu, po dokonaniu 2

odbiorów częściowych robót budowlanych lub odbioru końcowego. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie przez Wykonawcę odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych i faktura VAT wystawiona przez wykonawcę robót budowlanych oraz komplet dokumentów, o których mowa w §7 ust. 6.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT nie później niż w terminie do 30 dni, liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.
6. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. W przypadku wydłużenia okresu realizacji projektu, Wykonawca zobowiązany jest do dalszej realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 6

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia usunięcia wad i usterek robót budowlanych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, końcowego rozliczenia tych robót oraz końcowego rozliczenia projektu. Okres realizacji zamówienia podzielony został na następujące etapy:
 - 1) etap przygotowawczy, trwający od dnia zawarcia Umowy do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) etap realizacji projektu, w tym zadania inwestycyjnego *Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie Szpitala Powiatowego im. M. Nenckiego w Krotoszynie wraz z budową niezbędnej infrastruktury*, trwający od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia usunięcia wad i usterek robót budowlanych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, końcowego rozliczenia tych robót oraz końcowego rozliczenia projektu.
2. Okres świadczenia usług przez Wykonawcę: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.
3. Wskazany w ust. 2 okres świadczenia usług może ulec zmianie w trybie określonym w § 13 umowy.
4. W przypadku wydłużenia okresu realizacji projektu, Wykonawca zobowiązany jest do dalszej realizacji przedmiotu umowy w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 7

RAPORTY

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Raport Wstępny w terminie do 30-go dnia od dnia podpisania umowy o roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i dostarczać Zamawiającemu Raporty Miesięczne z postępu realizacji projektu i ze stanu realizacji niniejszej Umowy obejmujące miesiąc kalendarzowy, w terminie do 5-ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Raporty Miesięczne będą przedkładane od daty podpisania umowy o roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i dostarczyć Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania projektu najpóźniej w terminie 30 dni od dnia usunięcia wad i usterek robót budowlanych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, końcowego rozliczenia tych robót oraz końcowego rozliczenia projektu.

4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raport końcowy z wykonania okresu gwarancji i rękojmi w terminie najpóźniej w terminie 30 dni od dnia .
5. Raport Miesięczny zawierać powinien co najmniej: określenie okresu rozliczeniowego; informację na temat osoby/osób sporządzających raport; wskazanie wszystkich czynności, które Wykonawca realizował w danym okresie rozliczeniowym ze wskazaniem dat ich realizacji, a w przypadku wizyt na budowie wyszczególnienie ilości i czasu trwania wizyt; stopień zaawansowania robót budowlanych i ewentualne odstępstwa wykonawcy robót od harmonogramu robót budowlanych, ryzyka zidentyfikowane w okresie, którego dotyczy raport wraz z proponowanym sposobem minimalizacji skutków materializacji ryzyka.
6. Prace wykonywane przez Wykonawcę będą odbierane protokolarnie. Wraz z każdą fakturą VAT Wykonawca przedłoży Protokół odbioru, komplet dokumentów, będących podstawą wystawienia faktury, a w przypadku faktur za realizację etapu 2 – dodatkowo kalkulację należnego wynagrodzenia.
7. Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty otrzymania każdego z Raportów i Protokołów, powiadomi pisemnie Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
8. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów i Protokołów w terminie wskazanym w ust. 7, Raporty i Protokoły będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach i Protokołach, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące równowartość 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w sposób następujący:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez zamawiającego za należycie wykonane.
 - pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach :
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo, lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy,
 - 3) jeżeli Wykonawca świadczy usługi wykorzystując inne osoby, niż osoby wskazane w jego ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, w zakresie, w jakim była ona wykonana należycie i zgodnie z umową.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizować usługi posługując się osobami wskazanymi w ofercie jako osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Personel Wykonawcy).
2. Wszelkie zmiany w składzie Personelu w stosunku do oferty mogą nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną dla swej ważności na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę do Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed planowaną zmianą. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie i wskazanie osoby, która zająć ma miejsce dotychczasowego członka Personelu wraz z oświadczeniem, że osoba ta spełnia wymogi oznaczone przez Zamawiającego w SIWZ.
4. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w sprawie wniosku o zmianę w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowego wniosku. W razie niezajęcia stanowiska w tym terminie, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zaproponowaną zmianę. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania zmiany.
5. Jeżeli dotychczasowy członek Personelu nie może realizować swoich obowiązków, w szczególności z powodu: śmierci, choroby, wypadku, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić osobę, która zastąpi dotychczasowego członka Personelu i przedstawić Zamawiającemu informację o osobie mającej zastąpić dotychczasowego członka Personelu w celu akceptacji nowego członka Personelu. Zamawiający powinien w terminie 7 dni ustosunkować się do propozycji. Informacja Wykonawcy powinna zawierać oświadczenie, że nowy członek Personelu spełnia wymogi oznaczone przez Zamawiającego w SIWZ. W razie niezajęcia stanowiska w tym terminie, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zaproponowaną zmianę.
6. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji nowego członka Personelu, jeśli ma uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nowy członek Personelu daje rękojmię należytego wykonywania usługi. Wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie zaproponować inną osobę, ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli Wykonawca nie zapewni w którymkolwiek momencie realizacji niniejszej Umowy wymaganej ilości osób posiadających kwalifikacje określone w Zapytaniu ofertowym przez okres dłuższy niż 7 dni, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może zażądać zmiany członka Personelu, jeżeli wykonuje on swoje obowiązki w sposób nieprawidłowy. Zamawiający powinien w taki przypadku wystąpić z żądaniem do Wykonawcy; żądanie powinno zawierać uzasadnienie. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
9. Koszty związane ze zmianą składu Personelu ponosi Wykonawca.
10. Zmiana członka Personelu Wykonawcy zostanie dokonana w trybie zmiany Umowy, zgodnie z § 13 ust. 1 lit. c) Umowy.

§ 11

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1

autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w czasie odbioru, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania, w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań, w tym modyfikacji projektów/opracowań/opinii oraz na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek nie przestrzegania obowiązków określonych niniejszej umowie tj. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przez niewykonanie umowy rozumie się nie podjęcie w terminie czynności do których Wykonawca był zobowiązany w umowie lub w OPZ. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie lub w OPZ w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się również opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niestawienia się któregokolwiek z Inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie budowy na wezwanie wystosowane przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w czasie określonym przez Wykonawcę w Formularzu oferty, liczoną od telefonicznego wezwania - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stawieniu się.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niestawienia się któregokolwiek z Inspektorów nadzoru inwestorskiego na wniosek Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na którykolwiek z przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi dot. robót budowlanych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stawieniu się.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - a) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, przy czym zmiana ta wywierać będzie bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - b) jeżeli wystąpi potrzeba wprowadzenia zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, będących następstwem dozwolonego przekształcenia podmiotu;
 - c) jeżeli wystąpi konieczność zmiany osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy, przy czym nowe osoby będą posiadały co najmniej takie kwalifikacje, jakich Zamawiający wymagał w postępowaniu;
 - d) jeżeli wystąpi konieczność zmiany (wydłużenia lub skrócenia) terminów umownych: przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku zmiany (wydłużenia) terminu zakończenia projektu, w tym robót budowlanych w ramach projektu lub przedłużający się proces wyboru wykonawcy robót budowlanych;
 - e) w razie zaistnienia po zawarciu umowy zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji usług, o których mowa w niniejszej Umowie podlegać będzie zmianom w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 polegać będzie na waloryzacji jego wysokości w oparciu o wykazany przez Wykonawcę wskaźnik wzrostu kosztów w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit a)-c).
4. W przypadku, jeżeli zmiany przepisów dotyczących okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit a) – c) skutkować będą obniżeniem kosztów wykonania zamówienia – Zamawiający obniży wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik obniżki w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit a)-c).
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2-4 dotyczyć będą wyłącznie wysokości wynagrodzenia niewypłaconego.
6. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie Ofertą, wykona przy udziale Podwykonawców następujące usługi składające się na przedmiot Umowy:

2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona własnymi siłami z zaangażowaniem Personelu wskazanego w Ofercie.
3. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór i roszczenia wynikające lub pozostające w związku z przedmiotową Umową będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA