

ArB. 6740.1.483.2017

**DECYZJA nr 608/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. - Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ  
63 – 700 Krotoszyn, ul. Młyńska nr 2

**obejmującą**

STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ SN/nN oraz LINIE KABLOWE SN i nN  
w Krotoszynie, ul. Mickiewicza – ul. Konstytucji 3 Maja, dz. nr 776, 777/1

Autor projektu: mgr inż. Mirosław Gocki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr WKP/0145/POOE/08; członek Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa, nr WKP/IE/0393/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
  - b) wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - c) dostosować się do wszelkich uzyskanych uzgodnień i pozwoleń.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy.  
– wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

**Uzasadnienie**

W dniu 17.07.2017r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie o wydanie pozwolenia na budowę stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowych SN i nN do zasilania szpitala w Krotoszynie, ul. Mickiewicza – ul. Konstytucji 3 Maja, na działkach nr 776 i 777/1.

Do wniosku załączono wymagane prawem dokumenty tj. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem projektanta (o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) aktualnym na dzień opracowania projektu oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 27.07.2017r. inwestor uzyskał i przedłożył pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 457/2017/A (Ka-WN.5142.3421.2017).

Działki nr 776 i 777/1 są usytuowane na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Mickiewicza, Kobylińskiej, Dworcowej, Klemczaka i Benickiej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie nr XV/111/2015 z dnia 30.11.2015r.



Podczas badania całości akt sprawy, tut. organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, kompletność projektu budowlanego oraz sporządzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

Następnie tut. organ pismem z dnia 21.08.2017r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie wraz z pouczeniem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń w terminie 7 dni od odbioru pisma. W wyznaczonym czasie żadna ze stron postępowania nie zapoznała się z dokumentacją i nie wniosła uwag odnośnie planowanej inwestycji.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (j. t. - Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

#### Otrzymują :

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
63-700 Krotoszyn, ul. Młyńska nr 2
2. Powiat Krotoszyński
3. a/a (J.K.)

#### Otrzymują do wiadomości :

1. Burmistrz Krotoszyna
2. PINB Krotoszyn
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Kaliszu



Z up. STAROSTY  
*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).